

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza

wykaz lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz.1899, z 2022r. poz. 1846) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2022 poz. 559, poz. 583, 1005, 1079, 1561) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następujący lokal wraz z ułamkową częścią gruntu:

Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, pow. w m ²	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena lokalu	Udział w gruncie
Aleksandrów Łódzki, ul. Wojska Polskiego 28 m 5, obręb A-2	454 353m ²	LD1G /00038671/7	4.200,00zł 189.300,00zł	46/1000

1. Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 5, to obiekt 2-piętrowy ze strychem, podpiwniczony, 2 klatkowy-został wybudowany w II połowie lat 50 XX wieku.
 - Lokal nr 5 ma powierzchnię użytkową 35,01m². Jest zlokalizowany na I piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 2- pokoje (7,52m² i 12,33m²), kuchnia(7,29m²), łazienka (3,14m²), przedpokój (4,73m²).
Ogrzewanie: elektryczne, ciepła woda z termy gazowej. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową.
 - Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka numer 454, położona w Aleksandrowie Łódzkim obręb A-2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 12.MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137 ze zm.) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
3. Powyższa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846)-**na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego**
4. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **23 listopada 2022 roku** do dnia **14 grudnia 2022 roku**.
5. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) tj. do dnia **09 stycznia 2023 roku**.
6. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
7. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 23 listopada 2022 roku.