

**BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO**

ogłasza

wykaz lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą  
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz.1899) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2022r., poz. 559, 583) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następujące lokale  
wraz z ułamkową częścią gruntu:**

Lp.	Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, pow. w m <sup>2</sup>	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
1.	Aleksandrów Łódzki, Al. Wyzwolenia 6 m 2	462 371m <sup>2</sup>	LD1G /00038398/9	4.600,00zł 228.800,00zł	64/1000
2	Aleksandrów Łódzki, Al. Wyzwolenia 6 m 3	462 371m <sup>2</sup>	LD1G /00038398/9	5.100,00zł 255.800,00zł	72/1000
3.	Aleksandrów Łódzki, Al. Wyzwolenia 6 m 4	462 371m <sup>2</sup>	LD1G /00038398/9	4.600,00zł 245.900,00zł	64/1000
4.	Aleksandrów Łódzki, Al. Wyzwolenia 6 m 8	462 371m <sup>2</sup>	LD1G /00038398/9	3.600,00zł 175.400,00zł	49/1000
5.	Aleksandrów Łódzki, Al. Wyzwolenia 6 m 9	462 371m <sup>2</sup>	LD1G /00038398/9	4.200,00zł 208.300,00zł	58/1000
6.	Aleksandrów Łódzki, Al. Wyzwolenia 6 m 11	462 371m <sup>2</sup>	LD1G /00038398/9	5.100,00zł 255.800,00zł	72/1000
7.	Aleksandrów Łódzki, Al. Wyzwolenia 6 m 13	462 371m <sup>2</sup>	LD1G /00038398/9	4.200,00zł 223.900,00zł	58/1000
8.	Aleksandrów Łódzki, Al. Wyzwolenia 6 m 14	462 371m <sup>2</sup>	LD1G /00038398/9	3.600,00zł 188.500,00zł	49/1000
9.	Aleksandrów Łódzki, Al. Wyzwolenia 6 m 16	462 371m <sup>2</sup>	LD1G /00038398/9	4.200,00zł 208.300,00zł	58/1000
10.	Aleksandrów Łódzki, Al. Wyzwolenia 6 m 18	462 371m <sup>2</sup>	LD1G /00038398/9	4.600,00zł 228.300,00zł	64/1000

1. Budynek mieszczący lokale mieszkalne nr 2, 3, 4, 8, 9, 11, 13, 14, 16, 18 z poz. 1-10 to 2-piętrowy ze strychem, podpiwniczony, 2-klatkowy budynek po termomodernizacji. Został wzniesiony w 1958r.:
  - Lokal nr 2 z poz. nr 1 ma powierzchnię użytkową 50,27m<sup>2</sup>. Jest zlokalizowany na parterze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (18,07m<sup>2</sup> i 12,97m<sup>2</sup>), kuchnia (9,48m<sup>2</sup>), łazienka (2,82m<sup>2</sup>) i przedpokój (6,93m<sup>2</sup>).  
C.O. miejskie, ciepła woda z termy gazowej. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, CO miejskie.
  - Lokal nr 3 z poz. nr 2 ma powierzchnię użytkową 56,22m<sup>2</sup>. Jest zlokalizowany na parterze ww. budynku. Na lokal składają się 3 pokoje (13,15m<sup>2</sup>, 15,37m<sup>2</sup> i 13,14m<sup>2</sup>), kuchnia (7,33m<sup>2</sup>), łazienka z wc (2,44m<sup>2</sup>) i przedpokój (4,79m<sup>2</sup>).

C.O. miejskie, ciepła woda z bojlera elektrycznego. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, CO miejskie.

- Lokal nr 4 z poz. nr 3 ma powierzchnię użytkową 50,27m<sup>2</sup>. Jest zlokalizowany na I piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (18,19m<sup>2</sup> i 12,03m<sup>2</sup>), kuchnia (8,59m<sup>2</sup>), łazienka (3,43m<sup>2</sup>) i przedpokój (8,03m<sup>2</sup>).

C.O. miejskie, ciepła woda z bojlera elektrycznego. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, CO miejskie.

- Lokal nr 8 z poz. nr 4 ma powierzchnię użytkową 38,49m<sup>2</sup>. Jest zlokalizowany na II piętrze ww. budynku. Na lokal składa się 1 pokój (20,70m<sup>2</sup>), kuchnia (9,01m<sup>2</sup>), łazienka (3,33m<sup>2</sup>) i przedpokój (5,45m<sup>2</sup>).

C.O. miejskie, ciepła woda z bojlera elektrycznego. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, CO miejskie.

- Lokal nr 9 z poz. nr 5 ma powierzchnię użytkową 45,75m<sup>2</sup>. Jest zlokalizowany na II piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (17,32m<sup>2</sup> i 13,14m<sup>2</sup>), kuchnia (8,17m<sup>2</sup>), łazienka (2,83m<sup>2</sup>) i przedpokój (4,29m<sup>2</sup>).

C.O. miejskie, ciepła woda z bojlera elektrycznego. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, CO miejskie.

- Lokal nr 11 z poz. nr 6 ma powierzchnię użytkową 56,22m<sup>2</sup>. Jest zlokalizowany na parterze ww. budynku. Na lokal składają się 3 pokoje (13,17m<sup>2</sup>, 15,53m<sup>2</sup> i 12,61m<sup>2</sup>), kuchnia (7,43m<sup>2</sup>), łazienka (2,56m<sup>2</sup>) i przedpokój (4,92m<sup>2</sup>).

C.O. miejskie, ciepła woda z termy gazowej. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, CO miejskie.

- Lokal nr 13 z poz. nr 7 ma powierzchnię użytkową 45,75m<sup>2</sup>. Jest zlokalizowany na I piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje ( 13,14m<sup>2</sup> i 7,42m<sup>2</sup>), 1 pokój z aneksem kuchennym (17,78m<sup>2</sup>), łazienka (2,46m<sup>2</sup>) i przedpokój (4,95m<sup>2</sup>).

C.O. miejskie, ciepła woda z bojlera elektrycznego. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, CO miejskie.

- Lokal nr 14 z poz. nr 8 ma powierzchnię użytkową 38,49m<sup>2</sup>. Jest zlokalizowany na I piętrze ww. budynku. Na lokal składa się 1 pokój (20,94m<sup>2</sup>), kuchnia (8,92m<sup>2</sup>), łazienka (3,43m<sup>2</sup>) i przedpokój (5,20m<sup>2</sup>).

Ciepła woda z bojlera elektrycznego. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie elektryczne.

- Lokal nr 16 z poz. nr 9 ma powierzchnię użytkową 45,75m<sup>2</sup>. Jest zlokalizowany na II piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (17,84m<sup>2</sup> i 13,22m<sup>2</sup>), kuchnia (7,50m<sup>2</sup>), łazienka (2,51m<sup>2</sup>) i przedpokój (4,68m<sup>2</sup>).

C.O. miejskie, ciepła woda z bojlera elektrycznego. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, CO miejskie.

- Lokal nr 18 z poz. nr 10 ma powierzchnię użytkową 50,27m<sup>2</sup>. Jest zlokalizowany na II piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (18,10m<sup>2</sup> i 12,66m<sup>2</sup>), kuchnia (9,36m<sup>2</sup>), łazienka (3,27m<sup>2</sup>) i przedpokój (6,88m<sup>2</sup>).

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie CO z kotła gazowego dwufunkcyjnego, ciepła woda z kotła gazowego.

2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości z poz. nr 1-10 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **1.MW**, 4MW. – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
4. Powyższe nieruchomości będą sprzedawane w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)-na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **04 sierpnia 2022 roku** do dnia **26 sierpnia 2022 roku**.
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) tj. do dnia **19 września 2022r**
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)
8. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 04 sierpnia 2022 roku.