

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza

wykaz lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz.1899) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2022r., poz. 559, 583) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następujące lokale
wraz z ułamkową częścią gruntu:**

Lp.	Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, pow. w m ²	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
1.	Aleksandrów Łódzki, A-2 Al. Wyzwolenia 15 m 54	223/2 1348m ²	LD1G /00038580/2	1.650,00zł 115.250,00zł	5/1000
2.	Aleksandrów Łódzki, A-1 ul. Ogrodowa 5 m 3	521 1042m ²	LD1G /00046845/7	78.500,00zł 88.200,00zł	38/100
3.	Aleksandrów Łódzki, A-1 ul. Ogrodowa 5 m 4	521 1042m ²	LD1G /00046845/7	47.700,00zł 53.100,00zł	23/100

- Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 54 z poz. 1 to 4-piętrowy, podpiwniczony, 4-klatkowy budynek. Został wzniesiony w 1969r.:
 - Lokal nr 54 z poz. nr 1 ma powierzchnię użytkową 27,21m². Jest zlokalizowany na II piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 1 pokój (18,05m²), kuchnia (4,46m²), łazienka (3,00m²) i przedpokój (1,70m²).
C.O. miejskie, ciepła woda z bojlera elektrycznego. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, CO miejskie.
- Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 3 z poz. 2, to obiekt parterowy ze strychem, niepodpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1900r.:
 - Lokal nr 3 z poz. nr 2 ma powierzchnię użytkową 70,31m². Jest zlokalizowany na parterze ww. budynku. Na lokal składają się 3 pokoje (22,40m², 19,44m² i 13,70m²), kuchnia (9,36m²), łazienka (5,41m²).
Do lokalu przynależą 3 komórki o powierzchni użytkowej 16,08m² w budynku gospodarczym.
Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie- centralne ogrzewanie z pieca na węgiel, ciepła woda z bojlera elektrycznego.
- Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 4 z poz. 2, to obiekt parterowy ze strychem, niepodpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1900r.:
 - Lokal nr 4 z poz. nr 3 ma powierzchnię użytkową 42,34m². Jest zlokalizowany na parterze ww. budynku. Na lokal składają się 3 pokoje (9,86m², 12,33m² i 11,74m²), kuchnia (5,19m²), łazienka (3,22m²).
Do lokalu przynależą 2 komórki o powierzchni użytkowej 16,04m² w budynku gospodarczym.
Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie- piec na węgiel, ciepła woda z bojlera elektrycznego.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:
 - z poz. nr 1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D40MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - z pozycji 2, 3 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D18MN,U –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.

6. Powyższe nieruchomości będą sprzedawane w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)-na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
7. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **11 sierpnia 2022 roku** do dnia **02 września 2022 roku**.
8. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) tj. do dnia **26 września 2022r**
9. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
10. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 11 sierpnia 2022 roku.