

Zarządzenie nr 147/2022
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 11 sierpnia 2022 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2022.559,583) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Brużyczka Księżtwo:

- działka nr 43/48 o powierzchni 0,1200ha, LD1G/00038123/1
- działka nr 43/51 o powierzchni 0,1200ha, LD1G/00038123/1
- działka nr 43/52 o powierzchni 0,1423ha, LD1G/00038123/1
- działka nr 43/64 o powierzchni 0,1330ha, LD1G/00038123/1
- działka nr 43/70 o powierzchni 0,1294ha, LD1G/00038123/1

będące własnością gminy Aleksandrów Łódzki, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2 przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej: www.aleksandrow-lodzki.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości brutto
1.	Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00038123/1	43/48	0,1200ha	81.180,00zł
2.	Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00038123/1	43/51	0,1200ha	81.180,00zł
3.	Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00038123/1	43/52	0,1423ha	96.063,00zł
4.	Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00038123/1	43/64	0,1330ha	89.913,00zł
5.	Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00038123/1	43/70	0,1294ha	87.453,00zł

- Przedmiotowe działki są niezabudowane, nieogrodzone, w części zakrzaczone, miejscami rosną samosiejki drzew (teren porośnięty jest sitowiem), wymagające niezbędnej przecinki w celu zabudowy działek zgodnie z przeznaczeniem. Wzdłuż drogi dojazdowej o nawierzchni gruntowej (ul. Bartek) biegnie wodociąg, w pobliżu działek wzdłuż drogi gruntowej brak jest uzbrojenia. Wszystkie działki położone są wzdłuż wydzielonej drogi (droga nie jest urządzona w terenie), bez uzbrojenia. Obecnie dojazd utrudniony. Działki nr 43/48, 43/51 i 43/52 położone w granicy terenów zmeliorowanych. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, zalesione i rolne, dalej tereny mieszkaniowe jednorodzinne w trakcie urządzania i budownictwo zagrodowe.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3MN od 1MN do 8MN, Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Brużyczka Księżstwo ustala się:
 - przeznaczenie podstawowe -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające- pomieszczenia usługowe realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego na zasadach określonych w przepisach odrębnych.Działki o numerach ewid. gruntów 43/48, 43/51, 43/52 oznaczone symbolem 3MN- zabudowa mieszkalna jednorodzinna, działki o numerach ewid. gruntów 43/64, 43/70 oznaczone symbolem 4MN- zabudowa mieszkalna jednorodzinna
- Nieruchomości będą sprzedawane w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **11 sierpnia 2022r.** do dnia **02 września 2022r.**
- Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **26 września 2022r.**

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 11 sierpnia 2022 roku.