

**Zarządzenie nr 135/2022**  
**Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego**  
**z dnia 27 lipca 2022 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2022.559.583) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego**  
**zarządza, co następuje:**

- §1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Piotrkowskiej 47, obręb A-2, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 332/1 o powierzchni 0,2083ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/00037638/7, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

## WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości
Aleksandrów Łódzki ul. Piotrkowska 47, obręb A-2	LD1G/00037638/7	332/1	0,2083ha	284.800,00zł

1. Nieruchomość posiada kształt prostokątny, wydłużony, jest wąska o szer. ok. 12m, długość ok. 190m. Zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym, w części ze strychem, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej ok. 50m<sup>2</sup>. Obiekt o konstrukcji murowanej, dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą na deskowaniu, okna drewniane i PCW. Instalacja wodociągowa w części zdemontowana. Zabudowa gospodarcza (komórki, szalet). Ogrodzenie: od frontu brama i furtka stalowa, dalej siatka stalowa na słupkach stalowych, od strony cmentarza płot z elementów betonowych na słupkach betonowych, w dalszej części nieruchomości ogrodzenie sztachetowe lub brak. Teren w dalszej części poza zabudowę zakrzaczony i zadrzewiony samosiejkami (robinia akacja, klony) Miejscami na terenie zwałowiska gruzu, płyt betonowych i śmieci. Teren przyległy jest uzbrojony w media: energię elektryczną, wodociąg, gaz i kanalizację. Ulica Piotrkowska posiada nawierzchnię asfaltową. Sąsiedztwo działki stanowi teren cmentarza i tereny usługowe, handlowe i mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne oraz ciąg garaży blaszanych. Gmina Aleksandrów Łódzki nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej nieruchomości oraz przyłączy mediów.
2. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Łódzki, działka nr ewid. 332/1 obręb Aleksandrów Łódzki 2 położona jest w terenie o symbolu: E18MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zlokalizowana jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „B” oraz strefie ochrony od cmentarza. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi. Szczegółowe warunki zabudowy określa wypis i wyrys z obowiązującego dla tego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. od podatku towarów i usług (t.j. Dz.U. 2022r. poz. 931,974,1137).
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **27 lipca 2022.** do dnia **18 sierpnia 2022r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **12 września 2022r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 53 lub 42 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 27 lipca 2022 roku.