

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza

wykaz lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz.1899) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2022 poz. 559, poz. 583) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następujące lokale wraz z ułamkową częścią gruntu:

Lp.	Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, pow. w m ²	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
1.	Aleksandrów Łódzki, A-4 ul. Pabianicka 36 m 6	104/10 1881m ²	LD1G /00064114/6	32.400,00zł 95.000,00zł	10/100
2	Aleksandrów Łódzki, A-2 Aleja Wyzwolenia 17 m 3	223/8 i 223/9 213m ²	LD1G /00062525/6	2.500,00zł 183.400,00zł	55/1000
3.	Aleksandrów Łódzki, A-2 ul. Wojska Polskiego 28 m 16	454 353m ²	LD1G /00038671/7	5.100,00zł 233.500,00zł	61/1000

- Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 6 poz. 1 to obiekt piętrowy z poddaszem częściowo użytkowym, częściowo podpiwniczony- wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej , murowanej w latach 30 XX wieku.
 - Lokal nr 6 z poz. nr 1 ma powierzchnię użytkową 46,30m². Jest zlokalizowany na I piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 3 pokoje (10,61m², 6,92m², 13,78m²,), kuchnia (6,31m²), łazienka (3,22m²) i przedpokój (5,46m²).
Do lokalu przynależy komórka o pow.8,86m² znajdująca się w piwnicy budynku.
Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie kotłem gazowym dwufunkcyjnym, ciepła woda z kotła gazowego.
- Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 3 z poz. 2, to obiekt 4-piętrowy, podpiwniczony, 1 klatkowy- wybudowany w 1965 roku.
 - Lokal nr 3 z poz. nr 2 ma powierzchnię użytkową 43,50m². Jest zlokalizowany na parterze ww. budynku. Na lokal składają się 3 pokoje-2 pokoje w amfiladzie (17,09m², 8,58m² i 6,69m²), kuchnia z wejściem z pokoju (5,43m²), łazienka (3,33m²) i przedpokój (2,38m²).
Ogrzewanie: C.O. miejskie. Ciepła woda z termy gazowej.
- Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 16 z poz. 3, to obiekt 2-piętrowy ze strychem, podpiwniczony, 2 klatkowy- został wybudowany w II połowie lat 50 XX wieku.
 - Lokal nr 16 z poz. nr 3 ma powierzchnię użytkową 46,70m². Jest zlokalizowany na II piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 2- pokoje (14,56m² i 16,32m²), kuchnia(6,86m²), łazienka (3,04m²), przedpokój (5,92m²).
Ogrzewanie: CO z kotła gazowego 2 funkcyjnego, ciepła woda z kotła gazowego. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:
 - z poz. nr 1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D28MN, – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - z pozycji 2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D40MW –teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - z pozycji 3 na terenie oznaczonym symbolem 12.MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.

6. Powyższe nieruchomości będą sprzedawane w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)-**na rzecz najemców lokali mieszkalnych.**
7. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **27 lipca 2022 roku** do dnia **18 sierpnia 2022 roku.**
8. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) tj. do dnia **12 września 2022r**
9. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
10. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 27 lipca 2022 roku.