

**Zarządzenie nr 95/2022**  
**Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego**  
**z dnia 14 czerwca 2022 roku**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2022.559,583) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego**  
**zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Brużyczka Księżtwo:

- działka nr 43/14 o powierzchni 0,1416ha, LD1G/00038123/1
- działka nr 43/15 o powierzchni 0,1272ha, LD1G/00038123/1
- działka nr 43/17 o powierzchni 0,1390ha, LD1G/00038123/1
- działka nr 43/18 o powierzchni 0,1272ha, LD1G/00038123/1
- działka nr 43/25 o powierzchni 0,1597ha, LD1G/00038123/1
- działka nr 43/26 o powierzchni 0,1462ha, LD1G/00038123/1

będące własnością gminy Aleksandrów Łódzki, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2 przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej: [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości brutto
1.	Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00038123/1	43/14	0,1416ha	104.501,00zł
2.	Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00038123/1	43/15	0,1272ha	93.874,00zł
3.	Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00038123/1	43/17	0,1390ha	102.582,00zł
4.	Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00038123/1	43/18	0,1272ha	93.874,00zł
5.	Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00038123/1	43/25	0,1597ha	117.859,00zł
6.	Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G/00038123/1	43/26	0,1462ha	107.896,00zł

1. Przedmiotowe działki są niezabudowane, nieogrodzone, w części zakrzaczone, zadrzewione, miejscami rosną samosiejki drzew (głównie sosny, miejscami dąb, brzoza), wymagające niezbędnej przecinki w celu zabudowy działek zgodnie z przeznaczeniem. Wzdłuż drogi dojazdowej o nawierzchni gruntowej (ul. Bartek) biegnie wodociąg, w pobliżu działek wzdłuż drogi gruntowej brak jest uzbrojenia. Wszystkie działki położone są wzdłuż drogi leśnej, bez uzbrojenia. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, zalesione i rolne, dalej tereny mieszkaniowe jednorodzinne w trakcie urządzania i budownictwo zagrodowe.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 8MN, Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Brużyczka Księżstwo ustala się:
  - przeznaczenie podstawowe -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające- pomieszczenia usługowe realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego na zasadach określonych w przepisach odrębnych.Działki o numerach ewid. gruntów 43/14, 43/17, 43/25 oznaczone symbolem 1MN- zabudowa mieszkalna jednorodzinna, działki o numerach ewid. gruntów 43/15, 43/18, 43/26 oznaczone symbolem 2MN- zabudowa mieszkalna jednorodzinna
3. Nieruchomości będą sprzedawane w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **14 czerwca 2022r.** do dnia **06 lipca 2022r.**
5. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **28 lipca 2022r.**

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.