

Zarządzenie nr 94/2022
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 14 czerwca 2022 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 559, 583) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

§1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 332/3 o powierzchni 0,0229ha, położoną w Aleksandrowie Łódzkim obręb A-2- LD1G/00037638/7.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2 na okres 21 dni ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery, BIP-ie tut. Urzędu, na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

§3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena brutto
Aleksandrów Łódzki, obręb A-2	LD1G /00037638/7	332/3	229m ²	11.992,50zł

1. Niezabudowana nieruchomość położona na zapleczu nieruchomości przyległej, działek nr 324, 331/4 i 331/5 w Aleksandrowie Łódzkim obręb A-2. Działka posiada kształt prostokątny, nie posiada bezpośredniego dostępu do ul. Pileckiego, dostęp możliwy jest jedynie przez działki przyległe o numerze 324, 331/4 i 331/5. Działka przylega do terenu cmentarza i od strony cmentarza jest ogrodzona płotem murowanym z cegły, od strony działek przyległych jest ogrodzona siatką stalową na słupkach stalowych i jest użytkowana przez właściciela działek przyległych. Działka porośnięta drzewami (2 lipy, dąb) i krzewy ozdobne (iglaki). Ulica Pileckiego posiada nawierzchnię asfaltową, teren przyległy jest uzbrojony w energię elektryczną, wodę, gaz i kanalizację. Sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodziną, wielorodzinną i cmentarz. Działka z uwagi na położenie może być przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania działek przyległych (324, 331/4, 331/5).

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 332/3 położona obręb Aleksandrów Łódzki 2, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem E18MN, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej i realizację nowej zabudowy jednorodzinnej. Działka zlokalizowana w obrębie Strefy Ochrony Konserwatorskiej oraz strefie ochrony od cmentarza. Działka z uwagi na powierzchnię oraz brak dostępu do drogi publicznej może być przeznaczona na przyłączenie do nieruchomości sąsiedniej.

2. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **14 czerwca 2022r.** do dnia **06 lipca 2022r.**
4. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **28 lipca 2022r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 14 czerwca 2022.