

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO
ogłasza
wykaz lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz.1899) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2022 poz. 559, poz. 583) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następujące lokale
wraz z ułamkową częścią gruntu:**

Lp.	Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, pow. w m ²	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
1.	Aleksandrów Łódzki, A-2 ul. Kilińskiego 23 m 2	267 627m ²	LD1G /00037469/1	9.540,00zł 40.360,00zł	29/318
2	Aleksandrów Łódzki, A-2 ul. Kilińskiego 23 m 6	267 627m ²	LD1G /00037469/1	13.900,00zł 50.200,00zł	43/318
3.	Aleksandrów Łódzki, A-4 ul.11 Listopada 12a m 7	8/2 520m ²	LD1G /00049599/8	10.200,00zł 115.600,00zł	5976/50554
4.	Aleksandrów Łódzki, A-1 ul. 1 Maja 14 m 1	473 1021m ²	LD1G /00036602/9	30.400,00zł 86.600,00zł	5672/30631

- Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 2 poz. 1 to obiekt parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony- wzniesiony w technologii tradycyjnej w roku 1937.
 - Lokal nr 2 z poz. nr 1 ma powierzchnię użytkową 24,24m². Jest zlokalizowany na parterze ww. budynku. Na lokal składają się 1 pokój (14,15m²), kuchnia (7,34m²), łazienka (2,75m²). Do lokalu przynależy komórka o pow. 4,80m², znajdująca się w budynku gospodarczym. Ciepła woda z bojlera elektrycznego. Instalacje: e3lektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna.
- Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 6 z poz. 2, to obiekt parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony- wzniesiony w technologii tradycyjnej w roku 1937.
 - Lokal nr 6 z poz. nr 2 ma powierzchnię użytkową 31,28m². Jest zlokalizowany jest na poddaszu ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (15,33m², 8,38m²), aneks kuchenny (1,79m²), łazienka (1,03m²) i przedpokój (4,75m²). Do lokalu przynależą komórki o pow. 4,80m² i 6,80m², znajdujące się w budynku gospodarczym. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczna do wymiany, piec na paliwo stałe, ciepła woda z bojlera elektrycznego.
- Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 7 z poz. 3, to obiekt piętrowy z poddaszem użytkowym wzniesiony w technologii tradycyjnej w roku 1930.
 - Lokal nr 7 z poz. nr 3 ma powierzchnię użytkową 55,65m². Jest zlokalizowany na poddaszu (ostatnia kondygnacja) ww. budynku. Na lokal składają się 2- pokoje (18,97m² i 18,30m²), kuchnia(6,71m²), łazienka (3,26m²), przedpokój (6,51m²) i schowek (1,90m²). Do lokalu przynależy komórka o pow. 4,11², znajdująca się w budynku gospodarczym. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, gazową, kanalizacyjną, ogrzewanie- centralne ogrzewanie z kotła gazowego dwufunkcyjne3go, ciepła woda z kotła gazowego.
- Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 1 z poz.4, to obiekt piętrowy, niepodpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1869r.
 - Lokal nr 1 z poz. nr 4 ma powierzchnię użytkową 51,72m². Jest zlokalizowany na parterze

ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (19,01m² i 17,28m²) kuchnia (6,56m²), garderoba (2,51m²), łazienka (4,37m²) i przedpokój (1,99 m²). Do lokalu przynależy komórka (5,00m²) znajdująca się w budynku gospodarczym.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Centralne ogrzewanie i ciepła woda z kotła gazowego dwufunkcyjnego.

5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:
 - z poz. nr 1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D43MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - z pozycji 2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D43MN –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - z pozycji 3 na terenie oznaczonym symbolem D34MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, strefa "B" częściowej ochrony konserwatorskiej,
 - z pozycji 4 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D3MN –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626 2076,2105) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
7. Powyższe nieruchomości będą sprzedawane w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)-na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
8. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **21 czerwca 2022 roku** do dnia **13 lipca 2022 roku**.
9. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) tj. do dnia **04 sierpnia 2022r**
10. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
11. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 21 czerwca 2022 roku.