

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza

wykaz lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz.1899) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2022r., poz. 559) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następujące lokale wraz z ułamkową częścią gruntu:

Lp.	Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, pow. w m ²	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
1.	Aleksandrów Łódzki, A-2 Al. Wyzwolenia 15 m 37	223/2 1348m ²	LD1G /00038580/2	1.990,00zł 143.910,00zł	7/1000
2	Aleksandrów Łódzki, A-4 ul. Północna 5 m 5	26 884m ²	LD1G /00037874/3	15.800,00zł 57.000,00zł	11/100

- Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 37 z poz. 1 to 4-piętrowy, podpiwniczony, 4-klatkowy budynek po termomodernizacji. Został wzniesiony w 1969r.:
 - Lokal nr 37 z poz. nr 1 ma powierzchnię użytkową 34,54m². Jest zlokalizowany na parterze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (15,90m² i 8,40m²), kuchnia (5,15m²), łazienka (3,26m²) i przedpokój (1,83m²).
C.O. miejskie, ciepła woda z termy gazowej. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, CO miejskie.
- Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 5 z poz. 2, to obiekt piętrowy ze strychem nieużytkowym, niepodpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1930r.:
 - Lokal nr 5 z poz. nr 2 ma powierzchnię użytkową 29,78m². Jest zlokalizowany na piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 1 pokój (12,67m²), kuchnia (9,74m²), łazienka (2,63m²) i przedpokój (4,74m²).
Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną.
Ogrzewanie: piec na węgiel, ciepła woda z bojlera.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:
 - z poz. nr 1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D40MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - z pozycji 2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B54MN –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
- Powyższe nieruchomości będą sprzedawane w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)-na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
- Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **13 czerwca 2022 roku** do dnia **05 lipca 2022 roku**.
- Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) tj. do dnia **27 lipca 2022r**
- Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 13 czerwca 2022 roku.