

Zarządzenie nr 64 /2022
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 09 maja 2022 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 559, 583) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Daszyńskiego Ignacego 91,93, oznaczoną numerami działek 34/1 o powierzchni 3798m², 33/1 o powierzchni 3460m², dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/00037938/0. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej: www.aleksandrow-lodzki.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Łącznie powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
Aleksandrów Łódzki ul. Daszyńskiego Ignacego 91, 93	LD1G/00037938/0	34/1 33/1	3798m ² 3460m ² <hr/> 7258m ²	1.012.290,00zł

1. Działki niezabudowane, stanowią jedną całość gospodarczą, położone są wzdłuż ulicy granicznej pomiędzy Aleksandrowem Łódzkim, a Rudą Bugaj. Kompleks działek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (1KDD) o nawierzchni gruntowej, wzdłuż drogi rów odwadniający. Nieruchomość porośnięta jest samosiejkami drzew i krzewów oraz brzożami, wzdłuż granicy działek rośnie szpaler drzew (brzozy i dęby). Teren przyległy przy ulicy jest uzbrojony w wodociąg, uzbrojenie w energię elektryczną jest oddalone i znajduje się przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w Rudzie Bugaj. Sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodziną i tereny niezabudowane.
Ulica Daszyńskiego posiada ponadto uzbrojenie w gaz i kanalizację.
2. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid. gruntów 33/1, 34/1, położone w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-1 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 2MW, plan ustala:
-przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
-dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające : ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, drogi wewnętrzne, place zabaw dla dzieci, tereny zielone, miejsca parkingowe, sieć i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, lokale usługowe lokalizowane w parterze budynków mieszkalnych oraz na innych kondygnacjach usługi o charakterze Świadczeń osób fizycznych i prawnych na rzecz innych osób (poradnictwo specjalistyczne np.: biura tłumaczeń, kancelarie prawnicze, gabinety lekarskie). Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **09 maja 2022r.** do dnia **30 maja 2022 roku.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **21 czerwca 2022r.**

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 42/270 03 53, 42/270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 09 maja 2022 roku.