

## REGULAMIN

nieograniczonego pisemnego przetargu ofertowego na dzierżawę części gruntu o powierzchni 10m<sup>2</sup>, oznaczonego nr działki 635/2 (LD1G/00044421/5), położonego w Aleksandrowie Łódzkim w Parku Miejskim przy budynku dawnej wagi (obok sklepu z pamiątkami), z przeznaczeniem na **prowadzenie małej gastronomii**, w tym sprzedaż np. lodów, gofrów na okres 2 lat, w miejscu wskazanym na szkicu graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa, powołana Zarządzeniem Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego Nr 243 /2021 z dnia 27 grudnia 2021r.

1. Przetarg będzie przeprowadzony w formie **nieograniczonego pisemnego przetargu ofertowego na dzierżawę części gruntu**, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
2. Przedmiotem przetargu jest wybranie najkorzystniejszej oferty na dzierżawę części gruntu o powierzchni 10m<sup>2</sup>, oznaczonego nr działki 635/2 (LD1G/00044421/5), położonego w Aleksandrowie Łódzkim w Parku Miejskim przy budynku dawnej wagi (obok sklepu z pamiątkami).
3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, osoby prawne nie posiadające jakichkolwiek zadłużeń wobec Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, jeżeli wpłacą wadium w odpowiedniej wysokości i terminie wyszczególnionym w ogłoszeniu o przetargu oraz złożą odpowiednią ofertę w wyznaczonym terminie do dnia 27.05.2022r. do godz. 12.00.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

4. Przetarg jest ważny, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
5. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje, o których mowa w § 16 pkt 1–4 i 9–11 Rozporządzenia Rady Ministrów z

dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

**Komisja przetargowa:**

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłaty wadium,
- 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu;
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu;
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

**Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli:**

- a) nie odpowiadają warunkom przetargu,
- b) zostały złożone po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu,
- c) nie zawierają niezbędnych danych lub dane są niekompletne,
- d) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści i rzetelności danych.

**6. W części niejawnego Komisja Przetargowa:**

- a) dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera te które odpowiadają warunkom przetargu lub ustala, że żadna nie nadaje się do przyjęcia,
- b) sporządza protokół z przetargu, podaje w nim rozstrzygnięcie przetargu.

7. Wadium po doliczeniu podatku VAT, wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za ostatni miesiąc obowiązywania umowy, a w przypadku uchylenia się od podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie do dnia 03.06.2022r. wygasają jej uprawnienia i wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu przelewem na podane konto bankowe lub w kasie Urzędu.

8. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w ustawie.

Aleksandrów Łódzki, dnia 25 kwietnia 2022 r.