

## Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

### ogłasza

nieograniczony pisemny przetarg ofertowy i zaprasza do składania ofert na dzierżawę części gruntu o powierzchni 10m<sup>2</sup>, oznaczonego nr działki 635/2 (LD1G/00044421/5), położonego w Aleksandrowie Łódzkim w Parku Miejskim przy budynku dawnej wagi (obok sklepu z pamiątkami), z przeznaczeniem na **prowadzenie małej gastronomii**, w tym sprzedaż np. lodów, gofrów na okres 2 lat, w miejscu wskazanym na szkicu graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Aleksandrów Łódzki, obręb A-1, działka nr. ew. 635/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D21U i D20ZP.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**1. Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego miesięcznego** - wynosi nie mniej niż **2.000,00zł netto**, do którego zostanie doliczony (aktualnie obowiązujący) 23% podatek VAT.

**2.** Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne nie posiadające jakichkolwiek zadłużeń wobec Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim.

Przy wyborze oferty brane będą pod uwagę proponowana wysokość czynszu i wizualizacja.

**3.** Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie oferty i wniesienie wadium w kwocie 2.000,00zł (słownie: dwa tysiące złotych). Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim nr 37878000070000023110000009 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu **26.05.2022r.** nastąpiło uznanie rachunku bankowego.

**4.** Oferty na dzierżawę należy składać w zaklejonych kopertach z napisem: „dzierżawa parku pod małą gastronomię”, na Biurze Podawczym- parter od ulicy 11 Listopada Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, w terminie do dnia **27.05.2022r. do godz.12:00**. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

#### **Oferta przetargowa powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- proponowaną kwotę miesięcznego czynszu dzierżawnego za powierzchnię 10m<sup>2</sup>, nie mniejszą niż 2 000,00zł netto,
- potwierdzenie wpłaty wadium,
- oświadczenie o nie posiadaniu jakichkolwiek zadłużeń wobec Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim,
- oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- przedstawienie wizualizacji lokalizacji miejsca prowadzenia małej gastronomii,

- wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych.
- osoby prawne winny dodatkowo przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo bądź dokument uprawniający do jej reprezentowania.

5. Część jawna przetargu pisemnego nieograniczonego odbędzie się w dniu 31 maja 2022 roku o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2 (budynek B –I piętro sala ślubów).

### **Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.**

W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje, o których mowa w § 16 pkt 1–4 i 9–11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Komisja przetargowa:

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody, o których mowa w § 17, ust. 3;
- 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Przetarg może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w przetargu.

Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania żadnej z ofert.

Informacja o wyborze oferty zostanie umieszczona w dniu 01.06.2022 r. na stronie BIP [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl) (zakładka Urząd Miejski w Aleksandrowie Łódzkim-przetargi) Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzki oraz na tablicy ogłoszeń.

Pisemne zawiadomienie o wyniku przetargu zostanie wysłane do wszystkich oferentów w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

7. Wadium po doliczeniu podatku VAT, wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za ostatni miesiąc obowiązywania umowy.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu przelewem na podane konto bankowe lub w kasie Urzędu.

8. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 20 każdego miesiąca. Oprócz miesięcznej opłaty dzierżawca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, w tym podatek od nieruchomości oraz inne zobowiązania publiczne.

9. Stawka czynszu dzierżawnego po roku podlegać będzie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów konsumpcyjnych w 2022 roku, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

W takim przypadku zmiana wysokości czynszu nie będzie stanowiła zmiany umowy dzierżawy i nie będzie wymagała podpisania aneksu do umowy.

**10.**Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 03.06.2022r. wygasają jej uprawnienia z tytułu wygranego przetargu i wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**11.**Dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich zezwoleń przewidzianych przepisami prawa do prowadzenia przez niego działalności gospodarczej oraz na dzierżawionym terenie.

**12.**Dzierżawca we własnym zakresie i na swój koszt zaopatrzy i zabezpieczy miejsce handlowe w media, o ile będzie to niezbędne do prowadzenia działalności gastronomicznej.

**13.**Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 20 każdego miesiąca. Oprócz miesięcznej opłaty dzierżawca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, w tym podatek od nieruchomości oraz inne zobowiązania publiczne.

**14.**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy publikowany był na tablicy ogłoszeń Urzędu miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim w terminie od 11.02.2022 r. do 03.03.2022r. Ponadto informacja o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy była zamieszczona stronach internetowych [tut.](#) Urzędu.

**15.**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Informacji w sprawie przetargu można uzyskać w pok. nr 112 bud. „B” w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim, lub pod nr tel. 0-42 270-03-54, 270-03-53 na stronie internetowej BIP [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim.

Aleksandrów Łódzki 25 kwietnia 2022 rok