

**BURMISTRZ
ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO
o g ł a s z a**

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości brutto	Wadium
Aleksandrów Łódzki, obręb A-3	LD1G/00035323/2	269/3	0,448ha	31.980,00zł	6.400,00zł

1. Niezabudowana nieruchomość, położona w południowo-zachodniej części Aleksandrowa Łódzkiego, Chopina-Kiepury. Dostęp do działki możliwy przez działki sąsiednie. Teren przyległy przy ulicy jest uzbrojony w media: energię elektryczną, wodociąg, gaz i kanalizację. Sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowa działka nie może stanowić odrębnej nieruchomości z uwagi na jej położenie- brak bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej oraz otoczenie sąsiednimi nieruchomościami już zagospodarowanymi. W związku z tym może być przeznaczona jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania działek przyległych, które łącznie będą stanowiły jedną nieruchomość.
2. Forma zbycia:
Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek: 269/4, 269/20, 289, 288/2, 256, 269/1, 269/2 położonych w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-3, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tych nieruchomości.
3. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:
Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 269/3 położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-3, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B26MN, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej i realizację nowej zabudowy jednorodzinnej. Działka leży w obrębie strefy konserwatorskiej „B” wszelkie warunki realizacji inwestycji ustala każdorazowo odpowiedni Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków.
5. Powyższa nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń.
6. Przetarg odbędzie się **28 kwietnia 2022r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim (budynek B –I piętro, sala ślubów).
7. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium**, które należy wpłacić gotówką lub przelewem do dnia **21 kwietnia 2022r.** w kasie tutaj Urzędu lub na konto Urzędu nr 37878000070000023110000009 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, **najpóźniej w dniu 21 kwietnia 2022 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.
8. Właściciele działek wymienieni w pkt.2 zamierzający uczestniczyć w przetargu ustnym ograniczonym obowiązani są **dostarczyć:** pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu poprzez złożenie wniosku, załączenie dowodu wpłaty wadium oraz ważnego odpisu księgi wieczystej z Centralnego Rejestru Ksiąg Wieczystych potwierdzającego własność nieruchomości i oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że zapoznał się ze stanem prawnym i zagospodarowaniem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń (załącznik nr 1 do regulaminu), które należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim, Plac Kościuszki 2 (biuro podawcze, parter w budynku B od ul. 11 Listopada) **w terminie do dnia 22 kwietnia 2022r. do**

godz. 12.00 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-3.”

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby które:

1. Złożą w wyznaczonym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem dokumentów,
 2. Wniosą wadium w odpowiedniej wysokości i terminie.
9. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu, ponadto wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim w budynku B, na I piętrze przy pokoju 112 (Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej) **26 kwietnia 2022 roku.**
10. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu przelewem na podane konto bankowe lub w kasie Urzędu.
11. Wycytowana cena zawierać będzie obowiązujący aktualnie podatek VAT w wysokości 23%.
12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną cenę, pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w terminie do dnia **06 maja 2022r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim lub na konto tut. Urzędu w Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Łódzkim Nr konta 64878000070000023110000008.
13. Ponadto przed przystąpieniem do przetargu należy okazać komisji przetargowej:
- ważny dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość,
 - w przypadku osób prawnych i innych podmiotów-aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno-prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu na nabycie nieruchomości (ważny 3 miesiące),
 - w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem drugiego współmałżonka, zawierającym zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu wymienionej nieruchomości,
 - w przypadku rozdzielności majątkowej, oryginał dokumentu umowy majątkowej małżeńskiej w formie aktu notarialnego (intercyza).
 - nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić na zasadach określonych ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl, na BIP-ie tut. Urzędu, w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki) i biuletynie informacyjnym 40 i cztery Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pokój 112, tel. 42/270 03 53, 42/270 03 54,

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Aleksandrów Łódzki 07 marca 2022r.