

Zarządzenie nr 14/2022
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 27 stycznia 2022 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2021.1372) oraz na podstawie art. 13, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:**

§1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów, numerem działki 269/3 o powierzchni 448m², położoną w Aleksandrowie Łódzkim obręb A-3, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/00035323/2.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na nieruchomości, BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

§3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO DO
WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGLYCH**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena brutto
Aleksandrów Łódzki obręb A-3	LD1G /00035323/2	269/3	448m ²	31.980,00zł

1. Niezabudowana nieruchomość, położona w południowo-zachodniej części Aleksandrowa Łódzkiego, Chopina-Kiepury. Dostęp do działki możliwy przez działki sąsiednie. Teren przyległy przy ulicy jest uzbrojony w media: energię elektryczną, wodociąg, gaz i kanalizację. Sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowa działka nie może stanowić odrębnej nieruchomości z uwagi na jej położenie- brak bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej oraz otoczenie sąsiednimi nieruchomościami już zagospodarowanymi. W związku z tym może być przeznaczona jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania działek przyległych, które łącznie będą stanowiły jedną nieruchomość.
2. Forma zbycia:
Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek: 269/4, 269/20, 289, 288/2, 256, 269/1, 269/2 położonych w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-3.
3. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 269/3 położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-3, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B26MN, dla którego plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej i realizację nowej zabudowy jednorodzinnej. Działka leży w obrębie strefy konserwatorskiej „B” wszelkie warunki realizacji inwestycji ustala każdorazowo odpowiedni Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków.
5. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu ustnego ograniczonego zgodnie z art. 37 ust.1, art. 40 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
6. Cena gruntu zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
7. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **27 stycznia 2022r.** do dnia **18 lutego 2022r.**
8. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **15 marca 2022r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 27 stycznia 2022 r.