

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza

wykaz lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz.1899) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2021 poz. 1372, poz. 1834) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następujące lokale wraz z ułamkową częścią gruntu:

Lp.	Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, pow. w m ²	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
1.	Aleksandrów Łódzki, A-2 Al. Wyzwolenia 15 m 137	223/2 1348m ²	LD1G /00038580/2	2.200,00zł 158.000,00zł	8/1000
2	Aleksandrów Łódzki, A-4 ul.11 Listopada 12a m 5	8/2 520m ²	LD1G /00049599/8	9.700,00zł 119.500,00zł	5742/50554
3.	Aleksandrów Łódzki, A-2 Aleja Wyzwolenia 4 m 1	455 343m ²	LD1G /00042589/6	5.380,00zł 199.920,00zł	91/1000
4.	Aleksandrów Łódzki, A-1 ul. Daszyńskiego107 m 9	22/5 1419m ²	LD1G /00037816/9	14.000,00zł 26.700,00zł	2982/43681

1. Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 137 z poz. 1 to 4-piętrowy, podpiwniczony, 4-klatkowy budynek po termomodernizacji. Został wzniesiony w 1969r.:
 - Lokal nr 137 z poz. nr 1 ma powierzchnię użytkową 38,12m². Jest zlokalizowany na IV piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (14,31m², 11,52m²), kuchnia (4,68m²), łazienka (3,12m²) i przedpokój (4,49m²).
Ciepła woda z termy gazowej, CO miejskie.
2. Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 5 z poz. 2, to obiekt piętrowy z poddaszem użytkowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1930r.:
 - Lokal nr 5 z poz. nr 2 ma powierzchnię użytkową 52,96m². Jest zlokalizowany na II piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (18,45m², 21,09m²), kuchnia (8,40m²), łazienka (2,44m²) i przedpokój (2,58m²).
Do lokalu przynależy komórka o pow. 4,46m², znajdująca się w budynku gospodarczym.
Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągowa, instalacja CO, kocioł gazowy.
3. Budynek mieszczący lokal mieszkalny z poz. 3, to obiekt 1-piętrowy ze strychem, podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Oddany do użytkowania w latach 1946-1947.
 - Lokal nr 1 z poz. nr 3 ma powierzchnię użytkową 45,00m². Jest zlokalizowany na parterze ww. budynku. Na lokal składają się 2- pokoje (12,96m² i 18,43m²), kuchnia(6,79m²), łazienka (2,33m²) i przedpokój (4,49m²).
Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, CO miejskie, ciepła woda z termy gazowej.
4. Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 9 z poz.4, to obiekt piętrowy z poddaszem częściowo użytkowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1926r.:
 - Lokal nr 9 z poz. nr 4 ma powierzchnię użytkową 20,82m². Jest zlokalizowany na I piętrze ww. budynku. Na lokal składają się kuchnia (5,80m²), pokój (11,41m²), łazienka (3,61m²). Do lokalu przynależą 2-komórki (4,50m² i 4,50m²) znajdujące się w budynku gospodarczym (zespół komórek).

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną do szamba, ogrzewanie elektryczne, ciepła woda z bojlera elektrycznego.

5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:
 - z poz. nr 1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D40MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - z pozycji 2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D34MN,U –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, strefa "B" częściowej ochrony konserwatorskiej,
 - z pozycji 3 na terenie oznaczonym symbolem 4.MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - z pozycji 4 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1MNU –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej i 1KDL.
6. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626 2076,2105) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
7. Powyższe nieruchomości będą sprzedawane w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)-na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
8. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **17 stycznia 2022 roku** do dnia **7 lutego 2022 roku**.
9. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) tj. do dnia **28 lutego 2022r**
10. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
11. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 17 stycznia 2022 roku.