

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza
wykaz lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021.1899) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2021 poz. 1372, poz. 1834) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny wraz z ułamkową częścią gruntu:

| Lp. | Położenie nieruchomości, numer lokalu | Nr działki, pow. w ha | KW | Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych | Udział w gruncie |
|-----|--|--------------------------|---------------------|--|------------------|
| 1. | Aleksandrów Łódzki, ul. 1 Maja 27 m 1, obręb A-1 | 423-0,1417ha | LD1G /00037875/0 | 18.500,00zł 56.000,00zł | 3390/41592 |

- Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 1, to obiekt parterowy z poddaszem częściowo użytkowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1871 roku:
 - Lokal nr 1 ma powierzchnię użytkową 29,32m². Jest zlokalizowany na parterze budynku frontowego przy ul. 1 Maja 27. Na lokal składa się, 1 pokoju (20,11m²), kuchnia (8,39m²), łazienka (0,82m²).
Do lokalu przynależy komórka o pow. 4,58m² znajdująca się w budynku gospodarczym.
Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie kotłem gazowym dwufunkcyjnym, ciepła woda z kotła gazowego.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem C17MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626, 2076, 2105.) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
- Powyższa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)-na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
- Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **17 stycznia 2022 roku** do dnia **07 lutego 2022 roku**.
- Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) tj. do dnia **28 lutego 2022 roku**.
- Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 17 stycznia 2022 roku.