

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO
ogłasza
wykaz lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą
ułamkowych części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021.1899) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2021 poz. 1372, poz. 1834) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne
wraz z ułamkową częścią gruntu:**

Lp.	Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, pow. w ha	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
1.	Aleksandrów Łódzki, ul. 1 Maja 27 m 7, obręb A-1	423-0,1417ha	LD1G /00037875/0	17.700,00zł 66.500,00zł	3505/41592
2.	Aleksandrów Łódzki, ul. 1 Maja 27 m 8, obręb A-1	423-0,1417ha	LD1G /00037875/0	30.300,00zł 122.600,00zł	6073/41592

- Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 7 i nr 8, to obiekt parterowy z poddaszem częściowo użytkowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1871 roku:
 - Lokal nr 7 ma powierzchnię użytkową 31,16m². Jest zlokalizowany na parterze budynku oficyny przy ul. 1 Maja 27. Na lokal składa się, 1 pokoju (15,08m²), kuchnia (6,46m²), łazienka (4,78m²), przedpokój (3,27m²) i wiatrołap (1,57m²).
Do lokalu przynależy komórka o pow. 3,89m² znajdująca się w budynku gospodarczym dobudowanym do budynku mieszkalnego oficyny.
Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie kotłem gazowym dwufunkcyjnym, ciepła woda z kotła gazowego.
 - Lokal nr 8 ma powierzchnię użytkową 56,91m². Jest zlokalizowany na parterze budynku oficyny przy ul. 1 Maja 27. Na lokal składa się, 2 pokoi (12,66m² i 20,89m²), kuchnia (6,97m²), łazienka (6,29m²), przedpokój (7,91m²) i wiatrołap (2,19m²).
Do lokalu przynależy komórka o pow. 3,82m² znajdująca się w budynku gospodarczym dobudowanym do budynku mieszkalnego oficyny.
Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie kotłem gazowym dwufunkcyjnym, ciepła woda z kotła gazowego.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem C17MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626, 2076, 2105.) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
- Powyższa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)-na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
- Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **17 stycznia 2022 roku** do dnia **07 lutego 2022 roku**.

6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) tj. do dnia **28 lutego 2022 roku**.
7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
8. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 17 stycznia 2022 roku.