

**BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO**

ogłasza

wykaz lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą  
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2021 poz. 1372.) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny  
wraz z ułamkową częścią gruntu:**

Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, pow. w ha	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
Aleksandrów Łódzki, ul. Wojska Polskiego 7 m 16, obręb A-4	22/2, 22/4, 23/4 łącznie pow. 1711m <sup>2</sup>	LD1G /00049618/8	25.500,00zł 118.800,00zł	6280/75625

- Budynek mieszczący ww. lokal mieszkalny ( lewa oficyna) to ciąg budynków murowanych, wybudowanych w technologii tradycyjnej. Budynek I piętrowy, częściowo podpiwniczony. W budynku znajdują się lokale mieszkalne. Na parterze znajdują się ponadto pomieszczenia wspólne z WC, w piwnicy znajdują się pomieszczenia wspólne oraz komórki lokatorskie przynależne do lokali. Obiekt został wzniesiony w I połowie XX w:
  - Lokal nr 16 ( dawny nr 19) o powierzchni użytkowej 60,37m<sup>2</sup>, zlokalizowany jest na I piętrze ww. budynku. Na lokal składają się trzy pokoje (14,39m<sup>2</sup>, 7,48m<sup>2</sup> i 7,96m<sup>2</sup>), kuchnia (7,58m<sup>2</sup>), łazienka (3,39m<sup>2</sup>), przedpokój (9,01m<sup>2</sup>) i korytarz ze schodami ( 10,56m<sup>2</sup>). Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 2,43m<sup>2</sup>, znajdująca się w piwnicy budynku. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną , wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie kotłem gazowym dwufunkcyjnym, ciepła woda z kotła gazowego.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW,U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626.) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
- Powyższa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561.)- na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
- Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **20 grudnia 2021 roku** do dnia **11 stycznia 2022 roku**.
- Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561.) tj. do dnia **01 lutego 2022r**
- Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 20 grudnia 2021 roku.