

Zarządzenie nr 244/2021
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 27 grudnia 2021 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej udziału w zabudowanej nieruchomości, położonej w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Kilińskiego 25.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1372, 1834) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. 2021r. poz. 1899) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i uchwały nr XXVII/247/12 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie: zmiany uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz uchwały nr XLIV/329/2021 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 października 2021 r. w sprawie bonifikaty od sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, udziału w zabudowanej nieruchomości, położonej w Aleksandrowie Łódzkim przy ulicy Kilińskiego 25.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:**

§1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowane nieruchomości:

- udział ½ części działki numer 266/6 o powierzchni 0,0314ha, uregulowanej w księdze wieczystej LD1G/ 00093092/7,
- udział 24/96 części w działkach numer 266/5 o powierzchni 0,0006ha oraz 266/4 o powierzchni 0,0005ha, uregulowanej w księdze wieczystej LD1G/00037725/4

Nieruchomości stanowią własność Gminy Aleksandrów Łódzki i są szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery, BIP-ie tut. Urzędu, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu przy pokoju 112 oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

§3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W
DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena zabudowanej nieruchomości
Aleksandrów Łódzki, ul. Kilińskiego 25, obręb A-2	LD1G /00093092/7	udział w ½ części działki 266/6,	0,0314ha	108.700,00
	LD1G /00037725/4	udział w 24/96 części działek 266/4 i 266/5	0,0005ha i 0,0006ha	

1. Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Kilińskiego 25, stanowiąca udział ½ części w działce nr 266/6 o pow. 314m² wraz z budynkiem i zabudową gospodarczą oraz udział 24/96 części w działkach ew. nr 266/5 o pow. 6m² i nr 266/4 o pow. 5m². Z powyższymi udziałami w działkach gruntu związane jest prawo zamieszkiwania i korzystania z lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się na parterze budynku (front, część południowa), składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju-pokój w amfiladzie wejście przez kuchnię o powierzchni użytkowej 39,00m² oraz komórki o pow. użytkowej 7,51m² w budynku gospodarczym znajdującym się na działce nr 266/6. Budynek mieszkalny (front) przy ul. Kilińskiego został wybudowany w latach 30 XX w. jest to obiekt murowany, piętrowy, niepodpiwniczony. Budynek stanowi całość gospodarczą z budynkiem położonym na działce sąsiedniej. Ulica Kilińskiego posiada nawierzchnię asfaltową, chodniki betonowe, oświetlenie oraz pełne uzbrojenie w media (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg i kanalizacja). Gmina Aleksandrów Łódzki nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej działki oraz przyłączy mediów.

2. Zgodnie z wypisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o numerze ewidencyjnym gruntów 266/4, 266/5, 266/6 położone Aleksandrów Łódzki, obręb A-2, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem D43MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki położone są w strefie ochrony konserwatorskiej „B” warunki realizacji inwestycji ustala każdorazowo odpowiedni Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Łodzi.

3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685).

5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **27 grudnia 2021r.** do dnia **17 stycznia 2022r.**

6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **09 lutego 2022r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 42 270 03 53, 42 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 27 grudnia 2021 roku.