

Zarządzenie nr 233/2021  
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego  
z dnia 26 listopada 2021 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2021.1372) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego  
zarządza, co następuje:**

- §1.**Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów, obręb A-2 numerami działek 236/4 o powierzchni 0,0143ha i 485/22 o powierzchni 0,0060ha, położoną w Aleksandrowie Łódzkim, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą -LD1G/00054231/9. Nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2.**Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na nieruchomości, BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)
- §3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO  
SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działek	Cena brutto
Aleksandrów Łódzki obręb A-2	LD1G /00054231/9	236/4 485/22	0,0143ha 0,0060ha <hr/> 0,0203ha	51.660,00zł

1. Niezabudowana nieruchomość, położona w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Wojska Polskiego 28a. Działki posiadają kształt prostokątny, łącznie kształt zbliżony jest do litery „L”. Działki są wąskie i nie posiadają bezpośredniego dostępu do ulicy Wojska Polskiego. Dostęp do nieruchomości możliwy przez działki sąsiednie ( dz.nr 485/23). Z analizy mapy działkę 236/4 przecina kanalizacja deszczowa kd200 oraz podziemny przewód energetyczny. Działkę nr 485/22 przecina podziemna linia telefoniczna. Teren przyległy jest uzbrojony w media: energię elektryczną, wodociąg, gaz i kanalizację. Ulica Wojska Polskiego posiada nawierzchnię asfaltową i jest główną ulicą w mieście. Sąsiedztwo stanowią tereny usługowe, handlowe i mieszkaniowe wielorodzinne i dalej jednorodzinne. Z uwagi na położenie, wielkość oraz wymiary nie może stanowić odrębnej nieruchomości a jedynie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o numerze ewidencyjnym gruntów 236/4 i 485/22 położone w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-2, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 12.MW-U, dla którego plan ustala zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Cena gruntu zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **26 listopada 2021r.** do dnia **18 grudnia 2021r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **10 stycznia 2021r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 26 listopada 2021 r.