

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza

wykaz lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2021 poz. 1372.) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny wraz z ułamkową częścią gruntu:

| Położenie nieruchomości, numer lokalu | Nr działki, pow. w ha | KW | Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych | Udział w gruncie |
|---|---|---------------------|--|------------------|
| Aleksandrów Łódzki, A-4 Waryńskiego 17 m 1 | 121/1-0,0513ha 121/2-0,0394ha ----- 0,0907ha | LD1G /00038132/7 | 32.300,00zł 46.000,00zł | 5817/21723 |

- Budynek mieszczący lokal mieszkalny, to obiekt parterowy z poddaszem użytkowym, wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej w 1934 roku:
 - Lokal nr 1 ma powierzchnię użytkową 33,40m². Jest zlokalizowany na parterze ww. budynku. Na lokal składają się, 2 pokoje (8,38m², 12,93m²), kuchnia (8,38m²) i łazienka (3,71m²).
Do lokalu przynależy komórka o pow. 4,12m² znajdująca się w budynku gospodarczym i garaż o pow. 20,65m².
Ciepła woda z kotła gazowego, ogrzewanie kotłem gazowym dwufunkcyjnym.
 - Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D28MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626.) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
- Powyższa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561.)- na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
- Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **15 listopada 2021 roku** do dnia **7 grudnia 2021 roku**.
- Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561.) tj. do dnia **28 grudnia 2021r**
- Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 15 listopada 2021 roku.