

**BURMISTRZ  
ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO**

**ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości brutto	Wadium
1.	Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G /00038123/1	43/5	0,1595ha	78.105,00zł	15.600,00zł
2.	Brużyczka Księżstwo, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G /00038123/1	43/7	0,1421ha	75.030,00zł	15.000,00zł

1. Przedmiotowe działki są niezabudowane, liczne naniesienia roślinne (głównie sosny, miejscami dąb oraz samosiejki), wymagające niezbędnej przecinki w celu zabudowy działek zgodnie z przeznaczeniem. Wzdłuż drogi dojazdowej o nawierzchni gruntowej (ul. Bartek) biegnie wodociąg, w pobliżu działek wzdłuż drogi gruntowej brak jest uzbrojenia. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, zalesione i rolne, dalej tereny mieszkaniowe jednorodzinne w trakcie urządzania i budownictwo zagrodowe.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. gruntów 43/5, 33/7, położone w Brużycze Księżstwo gm. Aleksandrów Łódzki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem J4MN/MR-zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Powyższe nieruchomości są wolne od wszelkich zobowiązań i obciążeń.
4. Przetarg odbędzie się **18 stycznia 2022r. o godzinie 9.00, 9.30- oddzielnie na każdą działkę, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2 (budynek B – I piętro, sala ślubów).**
5. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium**, które należy wpłacić gotówką lub przelewem do dnia **12 stycznia 2022r.** w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu nr 37878000070000023110000009. W przypadku wpłaty przelewem, wadium musi wpłynąć na konto tut. Urzędu najpóźniej do dnia **12.01.2022r.**
6. Poprzedni przetarg ogłoszono 03.11.2021r.
7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu przelewem na podane konto bankowe lub w kasie Urzędu.
8. Wycytowana cena zawiera aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
8. W umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości oraz w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości zbywanej zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Aleksandrów Łódzki:
  - prawo jej odkupu (art. 593 K.c) na okres 5lat, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży,
  - umowne prawo pierwokupu (art. 596 K.c.).
9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną cenę, pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w terminie do dnia **25 stycznia 2022r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim lub na konto tut. Urzędu w Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Łódzkim Nr konta 64878000070000023110000008.  
Ponadto informujemy, że potwierdzenie wpłaty należy dostarczyć do tut. Urzędu, pok. 112 przynajmniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - w przypadku osób fizycznych dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oferenta, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne lub potwierdzone przez notariusza,

- w przypadku osób prawnych-aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), pełnomocnictwa oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.
11. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić na zasadach określonych ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl), na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży oraz w prasie lokalnej i biuletynie informacyjnym 40 i cztery Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pokój 112, tel. 42/270 03 54, .42/270 03 53.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Aleksandrów Łódzki, dnia 26 listopada 2021 roku.