

## Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego

Działając na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990, ze zm.), art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1372, ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XVI/190/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008r. w sprawie wydzierżawiania nieruchomości.

ogłasza

wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rok 2022.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki /powierzchnia	Przeznaczenie w pzp/cel dzierżawy	Nr KW	Wysokość opłaty (czynsz dzierżawny) /termin płatności
1.	ul. Wojska Polskiego 32 Aleksandrów Łódzki	485/21-3185m <sup>2</sup> w tym pod dzierżawę 8m <sup>2</sup>	D40MW <sup>1*</sup> działalność handlowa	LD1G /00054231/9	120,00zł netto+ aktualnie obowiązująca stawka VAT -miesięcznie do 15 każdego miesiąca
2.	ul. Franciszkańska Aleksandrów Łódzki	26/3-683m <sup>2</sup>	B34U/MN <sup>2*</sup> rolne	LD1G /00049129/3	204,90zł rocznie, płatne do 31 marca 2022r.
3.	ul. Wojska Polskiego 28a Aleksandrów Łódzki	485/21-3185m <sup>2</sup> w tym pod dzierżawę 7m <sup>2</sup>	2MW,1U, 1MW, 1ZP <sup>3*</sup> automat biletowy	LD1G / 00054231/9	105,00zł netto + aktualnie obowiązująca stawka VAT-miesięcznie, płatna do dnia 15 każdego miesiąca.
4.	Aleksandrów Łódzki ul. Moniuszki 3,	193-121m <sup>2</sup>	B29MN <sup>4*</sup> dojścia, dojazdy do budynków gospodarczych	LD1G /00038809/4	66,15zł netto+ aktualnie obowiązująca stawka VAT rocznie, płatne do 31 marca 2022r.
5.	ul. 17-go Stycznia 27 Aleksandrów Łódzki	316-514m <sup>2</sup>	E18MN <sup>5*</sup> dojścia dojazd	LD1G /00037194/2	2.108,45zł netto + aktualnie obowiązująca stawka VAT rocznie , 2 raty: 1- płatna do 30 kwietnia 2022 r. 2- płatna do 30 września 2022r.
6.	al. Wyzwolenia 16/18 Aleksandrów Łódzki	485/1 5216m <sup>2</sup> w tym pod dzierżawę 150m <sup>2</sup>	D40MW <sup>6*</sup> tereny ekspozycyjne	LD1G /00037643/5	180,00zł netto + aktualnie obowiązująca stawka VAT-rocznie, płatne do 31 marca 2022 roku
7.	Ruda Bugaj	223/4-508 m <sup>2</sup> w tym pod dzierżawę 272 m <sup>2</sup>	H27MN <sup>7*</sup> cele ogrodnicze	LD1G /00057628/0	95,20zł rocznie płatne do 31 marca 2022 roku

<sup>1\*</sup>D40MW plan ustala adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem jej rozbudowy,

<sup>2\*</sup>B34U/MN, W20U/MN, dla których plan ustala adaptację, rozbudowę, modernizację oraz wymianę istniejącej zabudowy oraz realizację nowej zabudowy usługowej z dopuszczeniem budynku mieszkalnego

<sup>3\*</sup>2MW,1U, 1MW, 1ZP, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

<sup>4\*</sup>B29MN plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej,

<sup>5\*</sup>E18MN, plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej,

<sup>7\*</sup>H27MN plan ustala adaptację, modernizację, rozbudowę nowej zabudowy jednorodzinnej i gospodarczej wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz realizację nowej zabudowy jednorodzinnej,

1. Nieruchomości będą oddane w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców, w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
2. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **26 listopada 2021r.** do dnia **18 grudnia 2021r.**

3. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim, na nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim, na BIP-ie Urzędu i na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 26 listopada 2021r.