

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO
OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ SÓLDZIELCZEGO- WŁASNOŚCIOWEGO
PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO

Położenie nieruchomości	KW działki, na której posadowiony jest budynek	Nr działki i powierzchnia	Cena wywoławcza spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	Wadium
Aleksandrów Łódzki ul. Daszyńskiego 9 m 64, obręb A-1	LD1G/00077164/5	642 1,2562 ha	106.000,00 zł	21.200,00 zł

1. Lokal mieszkalny nr 64 położony jest na IV piętrze budynku wielolokalowego, wykonanym w technologii tradycyjnej, wybudowany w roku 1973. Składa się z 1 pokoju, kuchni w anfiladzie, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 27,00m², posiada balkon. Instalacje – elektryczna, wod-kan., gazowa, c.o. miejskie, ciepła woda z termy gazowej, stolarka okienna PCV. Lokal mieści się w budynku położonym przy ul. Daszyńskiego 9, na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz towarzyszącej jej zabudowy handlowo-usługowej i ochrony zdrowia. Do lokalu przynależy komórka w piwnicy budynku. Dla przedmiotowego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu założona jest księga wieczysta LD1G/00064780/5.
Budynek znajduje się na działce gruntu nr 642 o powierzchni 1,2562ha-LD1G/00077164/5, którego współwłaścicielem jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Aleksandrowie Łódzkim i inne osoby fizyczne.
2. Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu podlega zwolnieniu od podatku VAT, stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2021.685 ze zm.)
3. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nie jest obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nim.
4. Przetarg odbędzie się **16 listopada 2021r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2 (budynek B, I piętro-sala ślubów).
5. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium**, które należy wpłacić gotówką lub przelewem do dnia **09 listopada 2021r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzki lub na konto Urzędu nr 37878000070000023110000009. W przypadku wpłaty przelewem, wadium musi wpłynąć na konto tut. Urzędu najpóźniej do dnia **09 listopada 2021r.**
6. Ceną wywoławczą jest cena określona w powyższym ogłoszeniu.
7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu przelewem na podane konto bankowe lub w kasie Urzędu.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oferenta, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne lub potwierdzone przez notariusza,
 - w przypadku osób prawnych-aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), pełnomocnictwa oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.
9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną cenę, pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w terminie do dnia 23 listopada 2021r. w kasie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim lub na konto tut. Urzędu w Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Łódzkim Nr konta 64878000070000023110000008.
10. Nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przez cudzoziemca może nastąpić na zasadach określonych ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży oraz w prasie lokalnej i biuletynie informacyjnym 40 i cztery Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim.

Szczegółowe informacje o przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pokój 112, tel. 42/270 03 54, lub 42/270 03 53.

Ze stanem faktycznym lokalu można zapoznać się w trakcie jego oględzin tj. w terminie trwania ogłoszenia o przetargu .

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Aleksandrów Łódzki 30 września 2021r.