

**BURMISTRZ
ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO**

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości brutto	Wadium
Aleksandrów Łódzki, obręb A-11	LD1G /00049897/7	161/2	0,6802ha	963.090,00zł	192.000,00zł

1. Niezabudowana działka posiada kształt prostokątny, wydłużony i bezpośredni dostęp do ul. Placydowskiej, (która posiada nawierzchnię asfaltową), częściowo dostęp utrudniony przez rów odwadniający. Dostęp możliwy będzie od strony ulicy wewnętrznej, działki nr 161/1, która stanowi drogę odchodzącą od ul. Placydowskiej. Wzdłuż drogi wewnętrznej i przez szacowaną działkę przy północnej granicy przebiegają podziemne sieci uzbrojenia (sieć energetyczna, przewód energetyczny wysokiego napięcia: eW, sieć kanalizacyjna sanitarna: ks 110 tł, sieć gazowa: g125). Działka miejscami porośnięta jest drzewami i krzewami. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, tereny przemysłowe, dalej tereny zalesione i tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr ewid. gruntów 161/2, położona obręb Aleksandrów Łódzki 11 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: B7.U-P-teren zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
3. Powyższa nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń.
4. Przetarg odbędzie **14 grudnia 2021r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2 (budynek B, I piętro, sala ślubów).
5. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium**, które należy wpłacić gotówką lub przelewem do dnia **08 grudnia 2021r.** w kasie tut .Urzędu lub na konto Urzędu nr 37878000070000023110000009.W przypadku wpłaty przelewem, wadium musi wpłynąć na konto tut. Urzędu najpóźniej do dnia **08 grudnia 2021r.**
6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przypadkowi na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu przelewem na podane konto bankowe lub w kasie Urzędu.
7. Poprzedni przetarg ogłoszono 28.09.2021r.
8. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną cenę, pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w terminie do dnia **22 grudnia 2021r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim lub na konto tut. Urzędu w Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Łódzkim Nr konta 64878000070000023110000008.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oferenta, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne lub potwierdzone przez notariusza,
 - w przypadku osób prawnych-aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), pełnomocnictwa oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.
10. W umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości oraz w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości zbywanej zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Aleksandrów Łódzki:
 - prawo jej odkupu (art. 593 K.c) na okres 5lat, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży,
 - umowne prawo pierwokupu (art. 596 K.c.).
11. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić na zasadach określonych ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży oraz w prasie ogólnokrajowej i biuletynie informacyjnym 40 i cztery Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pokój 112, tel. 42/270 03 53, 42/270 03 54.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Aleksandrów Łódzki, dnia 05 października 2021 roku