

**BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO**  
o g ł a s z a  
wykaz lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą  
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561..) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2021 poz. 1372.) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następujące lokale  
wraz z ułamkową częścią gruntu:**

Lp.	Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, pow. w m <sup>2</sup>	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
1.	Aleksandrów Łódzki, A-2 al. Wyzwolenia 15 m 97	223/2 1348m <sup>2</sup>	LD1G /00038580/2	1.300,00zł 141.800,00zł	7/1000
2	Aleksandrów Łódzki, A-2 al. Wyzwolenia 14 m 8	457 360m <sup>2</sup>	LD1G /00041869/6	2.350,00zł 156.900,00zł	47/1000
3.	Aleksandrów Łódzki, A-4 ul. Pabianicka 36 m 8	104/10 1881m <sup>2</sup>	LD1G /00064114/6	20.700,00zł 71.600,00zł	8/100
4.	Aleksandrów Łódzki, A-4 ul. Pabianicka 36 m 2	104/10 1881m <sup>2</sup>	LD1G /00064114/6	23.300,00zł 82.000,00zł	9/100

1. Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 97 z poz. 1 to 4-pietrowy, podpiwniczony, 4-klatkowy budynek po termomodernizacji. Został wzniesiony w 1969r.:
  - Lokal nr 97 z poz. nr 1 ma powierzchnię użytkową 35,30m<sup>2</sup>. Jest zlokalizowany na III piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (16,04m<sup>2</sup>, 9,30m<sup>2</sup>), kuchnia (4,85m<sup>2</sup>), łazienka (3,28m<sup>2</sup>) i przedpokój (1,83m<sup>2</sup>).  
Ciepła woda z termy gazowej, CO miejskie.
2. Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 8 z poz. 2, to obiekt 2-pietrowy, podpiwniczony, po termomodernizacji, wzniesiony w 1959r.:
  - Lokal nr 8 z poz. nr 2 ma powierzchnię użytkową 36,78m<sup>2</sup>. Jest zlokalizowany na II piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (14,35m<sup>2</sup>, 7,93m<sup>2</sup>), kuchnia (7,74m<sup>2</sup>), łazienka (2,78m<sup>2</sup>) i przedpokój (3,98m<sup>2</sup>).  
Ciepła woda z bojlera elektrycznego, CO miejskie
3. Budynek mieszczący lokale mieszkalne z poz. 3 i 4, to obiekt piętrowy z poddaszem częściowo użytkowym, częściowo podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej w latach 30tych XX wieku:
  - Lokal nr 8 z poz. nr 3 ma powierzchnię użytkową 46,30m<sup>2</sup>. Jest zlokalizowany na parterze ww. budynku. Na lokal składają się pokój z aneksem kuchennym (17,62m<sup>2</sup>), 2 pokoje (6,99m<sup>2</sup>, 13,32m<sup>2</sup>), łazienka (3,74m<sup>2</sup>) i przedpokój (4,63m<sup>2</sup>). Do lokalu przynależy komórka o pow. 5,00m<sup>2</sup> znajdująca się w piwnicy budynku.  
Ciepła woda z kotła gazowego, ogrzewanie kotłem gazowym dwufunkcyjnym
  - Lokal nr 2 z poz. nr 4 ma powierzchnię użytkową 36,75m<sup>2</sup>. Jest zlokalizowany na I piętrze ww. budynku. Na lokal składają się kuchnia (6,00m<sup>2</sup>), 2 pokoje (9,06m<sup>2</sup>, 11,18m<sup>2</sup>), łazienka (3,16m<sup>2</sup>) i przedpokój (7,35m<sup>2</sup>). Do lokalu przynależy komórka o pow. 4,55m<sup>2</sup> znajdująca się w piwnicy budynku.  
Ciepła woda z kotła gazowego, ogrzewanie kotłem gazowym dwufunkcyjnym

4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:
  - z poz. nr 1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D40MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - z pozycji 2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - z pozycji 3 i 4 na terenie oznaczonym symbolem D28MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
5. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626.) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
6. Powyższe nieruchomości będą sprzedawane w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561.)- na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
7. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **22 września 2021 roku** do dnia **7 października 2021 roku**.
8. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561.) tj. do dnia **28 października 2021r**
9. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)
10. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 22 września 2021 roku.