

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO

o g ł a s z a

wykaz lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2021 poz. 1372.) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następujące lokale
wraz z ułamkową częścią gruntu:**

Lp.	Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, pow. w m ²	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
1.	Aleksandrów Łódzki, A-2 al. Wyzwolenia 15 m 108	223/2 1348m ²	LD1G /00038580/2	1.200,00zł 129.300,00zł	7/1000
2	Aleksandrów Łódzki, A-2 al. Wyzwolenia 15 m 13	223/2 1348m ²	LD1G /00038580/2	1.700,00zł 185.100,00zł	9/1000
3.	Aleksandrów Łódzki, A-2 al. Wyzwolenia 15 m 21	223/2 1348m ²	LD1G /00038580/2	2.100,00zł 231.200,00zł	11/1000
4.	Aleksandrów Łódzki, A-4 ul. 11 Listopada 12a m 6	8/2 520m ²	LD1G /00049599/8	5.300,00zł 58.900,00zł	4072/50554
5	Aleksandrów Łódzki, A-1 ul. Daszyńskiego 107 m 4	22/5 1419m ²	LD1G /00037816/9	18.600,00zł 52.000,00zł	5003/43681
6.	Aleksandrów Łódzki, A-4 ul. Wojska Polskiego 33 m 10	106/1 988m ²	LD1G /00037843/7	13.700,00zł 133.100,00zł	10/100
7.	Aleksandrów Łódzki, A-4 ul. Wojska Polskiego 33 m 12	106/1 988m ²	LD1G /00037843/7	5.500,00zł 37.500,00zł	4/100
8.	Aleksandrów Łódzki, A-1 ul. Wąska 6 m 1	173 407m ²	LD1G /00037626/0	8.600,00zł 38.500,00zł	3131/17009

1. Budynek mieszczący lokale mieszkalne poz. 1, 2 i 3, to 4-pietrowy, podpiwniczony, 4-klatkowy budynek po termomodernizacji. Został wzniesiony w 1969r.:

- Lokal nr 108 z poz. nr 1 ma powierzchnię użytkową 34,86m². Jest zlokalizowany na IV piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (15,72m², 9,39m²), kuchnia (4,93m²), łazienka (2,99m²) i przedpokój (1,83m²).
Ciepła woda z termy gazowej, CO miejskie.
- Lokal nr 13 z poz. nr 2 ma powierzchnię użytkową 46,48m². Jest zlokalizowany na II piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (18,58m², 15,13m²), kuchnia (6,02m²), łazienka (3,29m²) i przedpokój (3,46m²).
Ciepła woda z bojlera elektrycznego, CO miejskie.
- Lokal nr 21 z poz. nr 3 ma powierzchnię użytkową 54,39m². Jest zlokalizowany na III piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 3 pokoje (16,64m², 10,83m², 7,71m²), kuchnia (7,22m²), łazienka (3,15m²) i przedpokój (8,84m²).
Ciepła woda z termy gazowej, CO miejskie.

2. Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 6 z poz. 4, to obiekt piętrowy z poddaszem użytkowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1930r:

- Lokal nr 6 z poz. nr 4 ma powierzchnię użytkową 35,12m². Jest zlokalizowany na poddaszu ww. budynku. Na lokal składają się pokój z aneksem kuchennym (21,43m²), pokój (8,52m²),

łazienka (2,39m²) i przedpokój (2,78m²). Do lokalu przynależą komórka o pow. 4,16m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,44m².

Ciepła woda z kotła gazowego, CO z kotła gazowego dwufunkcyjnego.

3. Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 4 z poz. 5, to obiekt piętrowy z poddaszem częściowo użytkowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1926r.:
 - Lokal nr 4 z poz. nr 5 ma powierzchnię użytkową 41,03m². Jest zlokalizowany na parterze ww. budynku. Na lokal składają się pokój (22,87m²), kuchnia (6,22m²), łazienka (5,43m²) i przedpokój (6,51m²). Do lokalu przynależą 2 komórki o pow. 4,50m² każda.
Ciepła woda z przepływowego podgrzewacza wody, ogrzewanie elektryczne - klimatyzator.
4. Budynek mieszczący lokale mieszkalne poz. 6 i 7, to budynek frontowy nieruchomości, jest obiektem piętrowym z poddaszem częściowo użytkowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1934r.:Lokal nr 10 z poz. nr 6 ma powierzchnię użytkową 55,67m². Jest zlokalizowany na I piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (20,94m², 16,10m²), kuchnia (7,75m²), łazienka (2,11m²) i przedpokój (8,77m²). Do lokalu przynależy komórka o pow. 6,55m².
Ogrzewanie i ciepła woda z kotła gazowego dwufunkcyjnego.
 - Lokal nr 12 z poz. nr 7 ma powierzchnię użytkową 17,51m². Jest zlokalizowany na I piętrze ww. budynku. Na lokal składają się pokój z aneksem kuchennym (15,13m²), łazienka (2,38m²). Do lokalu przynależy komórka o pow. 6,55m².
Ogrzewanie elektryczne, ciepła woda z bojlera elektrycznego.
5. Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 1 z poz. 8, to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w 1910r.:
 - Lokal nr 1 z poz. nr 8 ma powierzchnię użytkową 26,93m². Jest zlokalizowany na parterze ww. budynku. Na lokal składają się pokój z aneksem kuchennym (20,65m²), łazienka (3,34m²) i przedpokój (2,94m²). Do lokalu przynależy komórka o pow. 4,38m².
Ogrzewanie piecem na węgiel, ciepła woda z bojlera elektrycznego.Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:
 - z poz. nr 1, 2 i 3 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem D40MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - z pozycji 4 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D34MN,U –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,
 - z pozycji nr 5 na terenie oznaczonym symbolem 1MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
 - z pozycji 6 i 7 na terenie oznaczonym symbolem D28MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
 - z pozycji 8 na terenie oznaczonym symbolem C25MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
7. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
8. Powyższe nieruchomości będą sprzedawane w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815.)- na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
9. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **09 sierpnia 2021 roku** do dnia **31 sierpnia 2021 roku**.
10. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815.) tj. do dnia **21 września 2021r**
11. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
12. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 09 sierpnia 2021 roku.