

Zarządzenie nr 126/2021
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 06 lipca 2021 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.713, poz. 1378) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990, z 2021r. poz. 11, 234, 815) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:**

§1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowane nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek: 251/22 o powierzchni 0,0043ha i 251/23 o powierzchni 0,0048ha, położone w miejscowości Rąbieniu AB, gm. Aleksandrów Łódzki- cz. LD1G/00039799/7.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery, BIP-ie tut. Urzędu, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu przy pokoju 112 oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

§3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena brutto
1.	Rąbień AB, gm. Aleksandrów Łódzki	cz. LD1G /00039799/7	251/22	0,0043ha	5.535,00zł
2.	Rąbień AB, gm. Aleksandrów Łódzki	cz. LD1G /00039799/7	251/23	0,0048ha	6.273,00zł

1. Niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Rąbień AB, gm. Aleksandrów Łódzki pomiędzy ulicami Jeża i Kukułczą. Położone są na terenie zalesionym, miejscami porośniętymi krzewami ozdobnymi. Działki są ogrodzone razem z działkami sąsiednimi, do których będą przyłączone (dz.nr 251/4 i dz. nr 251/6),. Działki posiadają kształt wydłużony, dojazd odbywa się ulicą Jeża o nawierzchni gruntowej. Ulica jest wąska i uzbrojona w prąd, wodę i gaz. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, letniskowej oraz tereny zalesione. Z uwagi na kształt, wielkość i położenie nie mogą stanowić odrębnych nieruchomości a jedynie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, które łącznie będą stanowiły jedną nieruchomość. a
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o numerzą ewidencyjnym gruntów 251/22 i 251/23 położone Rąbień AB, gm. Aleksandrów Łódzki, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem Y6MN/ML- tereny zabudowy jednorodzinnej.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **06 lipca 2021r.** do dnia **27 lipca 2021r.**
5. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **18 sierpnia 2021r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 06 lipca 2021r.