

Zarządzenie nr 136/2021
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 15 lipca 2021 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2020.713,1378) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990, z 2021.11, 234, 815) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- §1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Wojska Polskiego 26, obręb A-2, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek 257/1 o powierzchni 0,0642ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/00113290/2 i 257/2 o powierzchni 0,0125ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/00113291/9, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie [tut.](#) Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W
DRODZE PRZETARGU**

Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości
Aleksandrów Łódzki ul. Wojska Polskiego 26, obręb A-2	LD1G/00113290/2 LD1G/00113291/9	257/1 257/2	0,0642ha	325.000,00zł
			0,0125ha	
			0,0767ha łącznie powierzchnia	

1. Nieruchomość położona jest w środkowej części Aleksandrowa Łódzkiego przy ul. Wojska Polskiego, prowadzącej do Łodzi. Działka numer 257/1 zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej ok. 80m², murowanym, parterowym i budynkami gospodarczymi: garaże i komórki o powierzchni zabudowy ok.34m². Działka numer 257/2 zabudowana budynkiem parterowym o konstrukcji murowanej, więźba dachowa drewniana, dach kryty papą o powierzchni użytkowej ok. 70m². Budynek z 1910 roku. Dopuszcza się realizację zabudowy działek numer 257/1 i 257/2 zgodnie z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem połączenia, w celu uzyskania parametrów działki budowlanej oraz dostępu do drogi publicznej. Gmina Aleksandrów Łódzki nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej nieruchomości oraz przyłączy mediów. Teren przyległy jest uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg, gazociąg i kanalizację. Ulica Wojska Polskiego posiada nawierzchnię asfaltową i jest główną ulicą w mieście. Sąsiedztwo stanowią tereny usługowe, handlowe i mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne.
2. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Łódzki, działka nr ewid. 257/1 obręb Aleksandrów Łódzki 2 położona jest w terenie o symbolu: 3 Mś- tereny zabudowy śródmiejskiej, przeznaczenie podstawowe: zabudowa śródmiejska (usługowa i mieszkalno-usługowa), przeznaczenie dopuszczalne: pomieszczenia gospodarcze i garażowe wbudowane lub wolnostojące, 1MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa w formie obiektów wolnostojących. Działka nr ewid. 257/2 położona jest w terenie o symbolu: 3 Mś- tereny zabudowy śródmiejskiej, przeznaczenie podstawowe: zabudowa śródmiejska (usługowa i mieszkalno-usługowa), przeznaczenie dopuszczalne: pomieszczenia gospodarcze i garażowe wbudowane lub wolnostojące. Szczegółowe warunki zabudowy określa wypis i wyrys z obowiązującego dla tego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działki zlokalizowane są w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „B”. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. od podatku towarów i usług (Dz.U. 2020.2419).
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **15 lipca 2021r.** do dnia **05 sierpnia 2021r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **23 sierpnia 2021r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 53 lub 42 270 03 54.