

**Zarządzenie nr 111/2021**  
**Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego**  
**z dnia 15 czerwca 2021 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.713, poz. 1378) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990, z 2021r. poz. 11, 234, 815) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego**  
**zarządza, co następuje:**

§1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowę nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 116 o powierzchni 0,0509ha, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. 11 Listopada 19, obręb A-3- LD1G/00042936/4.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery, BIP-ie tut. Urzędu, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu przy pokoju 112 oraz na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)

§3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

## WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena zabudowanej nieruchomości
Aleksandrów Łódzki, ul. 11 Listopada 19, obręb A-3	LD1G /00042936/4	116	0,0509ha	118.000,00

1. Działka posiada kształt prostokątny, wydłużony, jest wąska o szer. ok. 11 m. Zabudowana budynkiem mieszkalnym, parterowym ze strychem, o konstrukcji drewnianej o powierzchni użytkowej 61,05m<sup>2</sup>, wybudowanym na początku XXw. i zabudową gospodarczą ( komórki i garaż) o powierzchni zabudowy 34,57m<sup>2</sup>. Wjazd na działkę ( nr 117) odbywa się przez działkę gminną nr 116. Budynek znajdujący się na działce nr 116 położony jest również w części na działce nr 117 i stanowi własność prywatną. Wejście do budynku położone jest na granicy działki gminnej nr 116 i prywatnej nr 117, granica działek przechodzi przez korytarz i pomieszczenie gospodarcze, stanowiące własność prywatną. Budynek w złym stanie technicznym. Gmina Aleksandrów Łódzki nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej działki oraz przyłączy mediów.  
Teren przyległy jest uzbrojony w media: energię elektryczną, wodociąg, gaz i kanalizację. Ulica 11 Listopada posiada nawierzchnię asfaltową i jest ulicą wylotową w kierunku Lutomińska. Sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną , usługową i handlową.  
Z uwagi na lokalizację budynku mieszkalnego, wspólne wejście przez korytarz i pomieszczenie gospodarcze oraz fakt korzystania ze wspólnego wejścia i wjazdu przedmiotowa działka nie może stanowić odrębnej nieruchomości, a jedynie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 117 położonej w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. 11 Listopada 19a.
2. Zgodnie z wypisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 116 położona Aleksandrów Łódzki, obręb A-3, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D25MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obiekt położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B” warunki realizacji inwestycji ustala każdorazowo odpowiedni Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Łodzi.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **15 czerwca 2021r.** do dnia **06 lipca 2021r.**
5. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **31 lipca 2021r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 42 270 03 53, 42 270 03 54

Aleksandrów Łódzki 15 czerwca 2021r.