

Zarządzenie nr 110/2021
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 14 czerwca 2021 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2020.713, 1378) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990, z 2021r.11, 234,815) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-11 oznaczoną numerem działki 161/2 o powierzchni 0,6802ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/00049897/7. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej: www.aleksandrow-lodzki.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości brutto
Aleksandrów Łódzki, obręb A-11	LD1G/00049897/7	161/2	0,6802ha	963.090,00zł

1. Niezabudowana działka posiada kształt prostokątny, wydłużony i bezpośredni dostęp do ul. Placydowskiej (, która posiada nawierzchnię asfaltową), częściowo dostęp utrudniony przez rów odwadniający. Dostęp możliwy będzie od strony drogi wewnętrznej, działki nr 161/1, która stanowi drogę odchodzącą od ul. Placydowskiej. Wzdłuż drogi wewnętrznej i przez szacowaną działkę przy północnej granicy przebiegają podziemne sieci uzbrojenia (sieć energetyczna, przewód energetyczny wysokiego napięcia :eW, sieć kanalizacyjna sanitarna: ks tł, sieć gazowa: g125). Działka miejscami porośnięta jest drzewami i krzewami. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, tereny przemysłowe, dalej tereny zalesione i tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr ewid. gruntów 161/2, położona obręb Aleksandrów Łódzki 11 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: B7.U-P- teren zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **14 czerwca 2021r.** do dnia **06 lipca 2021r.**
5. Zarządzeniem nr 102/2020 Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego z dnia 26.06.2020r. określony został termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 42 270 03 53, 42 270 03 54

Aleksandrów Łódzki 14 czerwca 2021 roku.