

**BURMISTRZ
ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO**

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena brutto nieruchomości	Wadium
1.	Nowe Krasnodęby, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G /00103419/0	100/3 100/4 (droga)	0,2226ha + udział ¼ części w drodze o pow. 0,0543ha	73.277,00zł	14.600,00zł
2.	Nowe Krasnodęby, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G /00103419/0	100/10 100/4 (droga)	0,1916ha + udział ¼ części w drodze o pow. 0,0543ha	68.234,25zł	13.600,00zł

1. Działki niezabudowane, położone w miejscowości Nowe Krasnodęby, gmina Aleksandrów Łódzki, przy drodze o nawierzchni gruntowej, utwardzonej szlaką, częściowo przy drodze asfaltowej. Obszar przyległy uzbrojony jest w energię elektryczną i wodociąg biegnący wzdłuż drogi szlakowej. Sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową zagrodową, użytkowane rolniczo i tereny leśne.
2. Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obręb Nowe Krasnodęby: działka nr ewid. 100/3, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A4MN/MR-tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej i działki nr ewid. 100/4 i 100/10, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem A4MN/MR-tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej i 38/KD- tereny dróg – drogi dojazdowe. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa pełny wypis i wyrys z obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Powyższa nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń.
5. Przetarg odbędzie się **07 września 2021r. o godzinie 10.00, 10.30 (oddzielnie na każdą działkę)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Plac Tadeusza Kościuszki 2 (budynek B-I piętro, sala ślubów).
6. Poprzedni przetarg ogłoszono 11.05.2021r.
7. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium**, które należy wpłacić przelewem do dnia **01 września 2021r.** na konto Urzędu nr 37878000070000023110000009. Wpłata wadium dokonana przelewem, winna wpłynąć na konto tut. Urzędu najpóźniej do dnia **01 września 2021 roku.**
8. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu przelewem na podane konto bankowe lub w kasie Urzędu.
9. Wylicytowana cena zawiera aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
10. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną cenę, pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w terminie do dnia 14 września 2021r. na konto tut. Urzędu w Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Łódzkim Nr konta 64878000070000023110000008.
11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oferenta, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne lub potwierdzone przez notariusza,
 - w przypadku osób prawnych-aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), pełnomocnictwa oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.
12. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić na zasadach określonych ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto na nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży oraz w prasie lokalnej i biuletynie informacyjnym 40 i cztery Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, pokój 112, tel. 042/270 03 54.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Aleksandrów Łódzki, dnia 07 czerwca 2021 roku.