

Zarządzenie nr 17/2021
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 01 lutego 2021 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.713) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:**

§1.Przeznaczam do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 394 o powierzchni 0,4039ha, położoną w miejscowości Bełdów-Krzywa Wieś, gm. Aleksandrów Łódzki- LD1G/00113149/9- ograniczona dla właścicieli działek sąsiednich.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery, BIP-ie tut. Urzędu, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu przy pokoju 112 oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

§3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena brutto
Bełdów-Krzywa Wieś, gm. Aleksandrów Łódzki	LD1G /00113149/9	394	0,4039ha	147.600,00zł

1. Niezabudowana nieruchomość, położona jest we wsi Bełdów-Krzywa Wieś, obręb Bełdów, gmina Aleksandrów Łódzki i stanowi użytek droga (dr). Działka nr 394 jest drogą wewnętrzną. Działka posiada kształt nieregularny, wydłużony, stanowi drogę o nawierzchni gruntowej, miejscami droga bardzo wąska. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, przebiega pomiędzy zbiornikami wodnymi, w pobliżu terenów zalesionych i przeznaczonych pod działalność turystyczną. Teren przyległy jest uzbrojony w energię elektryczną. Sąsiedni teren stanowiący zbiorniki wodne z zapleczem jest ogrodzony. W dalszej odległości znajduje się zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna. Sprzedaż ograniczona dla właścicieli działek sąsiednich.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 394 położona w Bełdów-Krzywa Wieś, gm. Aleksandrów Łódzki, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem R3ZN- teren zieleni niskiej, W- teren wód otwartych. Szczegółowe warunki określa wypis i wyrys z obowiązującego dla tego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
3. Do ceny gruntu doliczony został aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
4. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **01 lutego 2021r.** do dnia **22 lutego 2021r.**
5. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **18 marca 2021r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 42 270 03 53 i. 42 270 03 54 .

Aleksandrów Łódzki 01 lutego 2021r.