

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO
o g ł a s z a
wykaz lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234..) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378.) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następujące lokale
wraz z ułamkową częścią gruntu:**

Lp.	Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, pow. w m ²	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
1.	Aleksandrów Łódzki, A-2 al. Wyzwolenia 14a m 1	460 253m ²	LD1G /00038488/7	800,00zł 56.900,00zł	27/1000
2	Aleksandrów Łódzki, A-2 al. Wyzwolenia 14a m 2	460 253m ²	LD1G /00038488/7	1.900,00zł 161.200,00zł	64/1000
3.	Aleksandrów Łódzki, A-2 al. Wyzwolenia 14a m 3	460 253m ²	LD1G /00038488/7	1.900,00zł 161.200,00zł	64/1000
4.	Aleksandrów Łódzki, A-2 al. Wyzwolenia 14a m 4	460 253m ²	LD1G /00038488/7	1.450,00zł 122.700,00zł	49/1000
5.	Aleksandrów Łódzki, A-2 al. Wyzwolenia 14a m 6	460 253m ²	LD1G /00038488/7	1.450,00zł 130.500,00zł	49/1000
6.	Aleksandrów Łódzki, A-2 al. Wyzwolenia 14a m 7	460 253m ²	LD1G /00038488/7	1.920,00zł 173.600,00zł	65/1000
7.	Aleksandrów Łódzki, A-2 al. Wyzwolenia 14a m 9	460 253m ²	LD1G /00038488/7	1.900,00zł 168.600,00zł	64/1000
8.	Aleksandrów Łódzki, A-2 al. Wyzwolenia 14a m 10	460 253m ²	LD1G /00038488/7	1.500,00zł 130.000,00zł	51/1000
9.	Aleksandrów Łódzki, A-2 al. Wyzwolenia 14a m 13	460 253m ²	LD1G /00038488/7	1.900,00zł 168.600,00zł	64/1000
10	Aleksandrów Łódzki, A-2 al. Wyzwolenia 14a m 15	460 253m ²	LD1G /00038488/7	1.900,00zł 158.000,00zł	64/1000
11.	Aleksandrów Łódzki, A-2 al. Wyzwolenia 14a m 17	460 253m ²	LD1G /00038488/7	1.920,00zł 161.500,00zł	65/1000
12.	Aleksandrów Łódzki, A-2 al. Wyzwolenia 14a m 18	460 253m ²	LD1G /00038488/7	1.500,00zł 124.300,00zł	50/1000

1. Budynek mieszczący lokale mieszkalne poz. 1-12, to obiekt 3/4-pietrowy, podpiwniczony. Został wzniesiony w 1962r.:

- Lokal nr 1 z poz. nr 1 ma powierzchnię użytkową 19,10m². Jest zlokalizowany na parterze ww. budynku. Na lokal składają się pokój (12,85m²), kuchnia (2,03m²), łazienka (2,29m²) i przedpokój (1,93m²) układ funkcjonalny pomieszczeń – wejście do łazienki przez kuchnię. Ciepła woda z bojlera elektrycznego, CO miejskie.

- Lokal nr 2 z poz. nr 2 ma powierzchnię użytkową 49,30m². Jest zlokalizowany na parterze ww. budynku. Na lokal składają się 3 pokoje (14,79m², 9,60m², 6,72m²), kuchnia (6,53m²), łazienka (3,13m²) i przedpokój (8,53m²). Ciepła woda z bojlera elektrycznego, CO miejskie.
 - Lokal nr 3 z poz. nr 3 ma powierzchnię użytkową 49,30m². Jest zlokalizowany na parterze ww. budynku. Na lokal składają się 3 pokoje (15,18m², 9,73m², 6,53m²), kuchnia (6,15m²), łazienka (3,18m²) i przedpokój (8,53m²). Ciepła woda z kotła dwufunkcyjnego, CO kocioł dwufunkcyjny.
 - Lokal nr 4 z poz. nr 4 ma powierzchnię użytkową 37,50m². Jest zlokalizowany na parterze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (14,75m², 8,22m²), kuchnia (6,32m²), łazienka (3,02m²) i przedpokój (5,19m²). Ciepła woda z termy gazowej, CO miejskie.
 - Lokal nr 6 z poz. nr 5 ma powierzchnię użytkową 37,09m². Jest zlokalizowany na I piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (16,61m², 6,23m²), kuchnia (7,48m²), łazienka (2,93m²) i przedpokój (3,84m²). Ciepła woda z termy gazowej, CO miejskie.
 - Lokal nr 7 z poz. nr 6 ma powierzchnię użytkową 49,35m². Jest zlokalizowany na I piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 3 pokoje (14,72m², 9,70m², 6,58m²), kuchnia (6,57m²), łazienka (3,20m²) i przedpokój (8,58m²). Ciepła woda z termy gazowej, CO miejskie.
 - Lokal nr 9 z poz. nr 7 ma powierzchnię użytkową 49,30m². Jest zlokalizowany na II piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 3 pokoje (15,19m², 9,61m², 6,44m²), kuchnia (6,12m²), łazienka (3,22m²) i przedpokój (8,72m²). Ciepła woda z termy gazowej, CO miejskie.
 - Lokal nr 10 z poz. nr 8 ma powierzchnię użytkową 37,99m². Jest zlokalizowany na II piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (17,36m², 5,87m²), kuchnia (7,75m²), łazienka (3,10m²) i przedpokój (3,91m²). Ciepła woda z termy gazowej, CO miejskie.
 - Lokal nr 13 z poz. nr 9 ma powierzchnię użytkową 49,30m². Jest zlokalizowany na III piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 3 pokoje (15,37m², 9,67m², 6,42m²), kuchnia (6,23m²), łazienka (3,08m²) i przedpokój (8,53m²). Ciepła woda z termy gazowej, CO miejskie.
 - Lokal nr 15 z poz. nr 10 ma powierzchnię użytkową 48,33m². Jest zlokalizowany na III piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 3 pokoje (14,99m², 9,70m², 6,50m²), kuchnia (6,08m²), łazienka (3,08m²) i przedpokój (7,98m²). Ciepła woda z termy gazowej, CO miejskie.
 - Lokal nr 17 z poz. nr 11 ma powierzchnię użytkową 49,37m². Jest zlokalizowany na IV piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 3 pokoje (14,94m², 9,39m², 6,58m²), kuchnia (6,43m²), łazienka (3,25m²) i przedpokój (8,78m²). Ciepła woda z termy gazowej, CO miejskie.
 - Lokal nr 18 z poz. nr 12 ma powierzchnię użytkową 37,98m². Jest zlokalizowany na IV piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (16,43m², 6,55m²), kuchnia (7,59m²), łazienka (3,30m²) i przedpokój (4,11m²). Ciepła woda z termy gazowej, CO miejskie.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości z poz. nr 1 – 12 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
 3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
 4. Powyższe nieruchomości będą sprzedawane w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234.)- na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
 5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **17 lutego 2021 roku** do dnia **11 marca 2021 roku**.
 6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020.65 ze zm.) tj. do dnia **01 kwietnia 2021r**
 7. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
 8. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 17 lutego 2021 roku.