

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO
o g ł a s z a
wykaz lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378.) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następujące lokale
wraz z ułamkową częścią gruntu:**

Lp.	Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, pow. w m ²	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
1.	Aleksandrów Łódzki, A-2 al. Wyzwolenia 17 m 2	223/8 223/9 łącznie 213 m ²	LD1G /00062525/6	1.400,00zł 128.750,00zł	55/1000
2	Aleksandrów Łódzki, A-2 al. Wyzwolenia 17 m 9	223/8 223/9 łącznie 213 m ²	LD1G /00062525/6	1.200,00zł 112.100,00zł	45/1000
3.	Aleksandrów Łódzki, A-2 al. Wyzwolenia 17 m 18	223/8 223/9 łącznie 213 m ²	LD1G /00062525/6	1.400,00zł 128.750,00zł	55/1000

- Budynek mieszczący lokale mieszkalne poz. 1, 2 i 3, to 4-pietrowy, podpiwniczony, 1-klatkowy budynek. Został wzniesiony w 1965r.:
 - Lokal nr 2 z poz. nr 1 ma powierzchnię użytkową 43,50m². Jest zlokalizowany jest na parterze ww. budynku. Na lokal składają się 3 pokoje (17,25m², 8,67m² i 6,52m²), kuchnia (5,30m²), łazienka (3,33m²) i przedpokój (2,43m²). Układ funkcjonalny pomieszczeń słaby – kuchnia w amfiladzie i pokoje w amfiladzie. Ciepła woda z termy gazowej, C.O. lokalne.
 - Lokal nr 9 z poz. nr 2 ma powierzchnię użytkową 36,00m². Jest zlokalizowany jest na II piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 3 pokoje (14,21m², 6,15m² 5,13m²), kuchnia (4,92m²), łazienka (2,81m²) i przedpokój (2,78m²). Układ funkcjonalny pomieszczeń – kuchnia z wejściem z pokoju i 2 pokoje w amfiladzie. Ciepła woda z termy gazowej, CO miejskie.
 - Lokal nr 18 z poz. nr 3 ma powierzchnię użytkową 43,50m². Jest zlokalizowany jest na IV piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 3 pokoje (17,34m², 8,56m² i 6,76m²), kuchnia (5,46m²), łazienka (3,03m²) i przedpokój (2,35m²). Układ funkcjonalny pomieszczeń słaby – kuchnia w amfiladzie i pokoje w amfiladzie. Ciepła woda z termy gazowej, C.O. miejskie.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości z poz. nr 1, 2 i 3 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem D40MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
- Powyższe nieruchomości będą sprzedawane w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020.65 ze zm.)- na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
- Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **16 grudnia 2020 roku** do dnia **07 stycznia 2021 roku**.
- Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020.65 ze zm.) tj. do dnia **28 stycznia 2021r**
- Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 16 grudnia 2020 roku.