

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO
o g ł a s z a
wykaz lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 65 ze zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. . Dz.U. 2020 poz. 713.) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następujące lokale
wraz z ułamkową częścią gruntu:**

Lp.	Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, pow. w m ²	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
1.	Aleksandrów Łódzki, A-2 al. Wyzwolenia 15 m 85	223/2 1348m ²	LD1G /00038580/2	1.100,00zł 111.800,00zł	7/1000
2	Aleksandrów Łódzki, A-2 al. Wyzwolenia 15 m 96	223/2 1348m ²	LD1G /00038580/2	1.100,00zł 108.200,00zł	7/1000
3.	Aleksandrów Łódzki, A-2 al. Wyzwolenia 15 m 99	223/2 1348m ²	LD1G /00038580/2	1.000,00zł 86.800,00zł	6/1000

- Budynek mieszczący lokale mieszkalne poz. 1, 2 i 3, to 4-pietrowy, podpiwniczony, 4-klatkowy budynek po termomodernizacji. Został wzniesiony w 1969r.:
 - Lokal nr 85 z poz. nr 1 ma powierzchnię użytkową 34,73m². Jest zlokalizowany jest na I piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (15,56m², 9,31m²), kuchnia (4,84m²), łazienka (3,13m²) i przedpokój (1,89m²) układ funkcjonalny pomieszczeń – „ślepa kuchnia” w amfiladzie i pokój w amfiladzie. Ciepła woda z termy gazowej, CO miejskie.
 - Lokal nr 96 z poz. nr 2 ma powierzchnię użytkową 34,73m². Jest zlokalizowany jest na III piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (15,82m², 8,90m²), kuchnia (5,00m²), łazienka (3,29m²) i przedpokój (1,72m²) układ funkcjonalny pomieszczeń – „ślepa kuchnia” w amfiladzie i pokój w amfiladzie. Ciepła woda z termy gazowej, CO miejskie.
 - Lokal nr 99 z poz. nr 3 ma powierzchnię użytkową 27,80m². Jest zlokalizowany jest na III piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (11,96m², 6,48m²), kuchnia (4,52m²), łazienka (3,07m²) i przedpokój (1,77m²) układ funkcjonalny pomieszczeń – „ślepa kuchnia” w amfiladzie i pokój w amfiladzie. Ciepła woda z termy gazowej, CO miejskie.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości z poz. nr 1, 2 i 3 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem D40MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
- Powyższe nieruchomości będą sprzedawane w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020.65 ze zm.)- na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
- Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **16 grudnia 2020 roku** do dnia **07 stycznia 2021 roku**.
- Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020.65 ze zm.) tj. do dnia **28 stycznia 2021r**
- Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 16 grudnia 2020 roku.

