

**Zarządzenie nr 194/2020**  
**Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego**  
**z dnia 13 listopada 2020 roku**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 506, ze zm.) oraz na podstawie art.35 ust.165, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz uchwały nr XXVII/247/12 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zmiany uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 roku.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego**  
**zarządza, co następuje:**

- §1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu, niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów, obręb A-3 numerem działki 127 o powierzchni 0,8628ha, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Wierzbińskiej 38 -LD1G/00102361/1.  
Nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO  
SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości
Aleksandrów Łódzki ul. Wierzbińska 38 obręb A-3	LD1G/00102361/1	127	0,8628ha	352.500,00zł

1. Niezabudowana nieruchomość, położona w południowo-zachodniej części Aleksandrowa Łódzkiego, porośnięta jest samosiejkami drzew i krzewów. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Wierzbińskiej. Teren przyległy uzbrojony jest w przyłącza energii elektrycznej, wody, gazu, kanalizacji. Teren działki przecinają dwie napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia. Działka w części przeznaczona jest pod przedłużenie dróg dojazdowych i lokalnych odchodzących od ul. Chopina. W pobliżu ul. Franciszkańskiej działkę przecina ciek wodny. Sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną istniejącą i w budowie, tereny usługowe i przemysłowe.
2. Zgodnie z uproszczonym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym gruntów 127, położona w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-3, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B16MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; B17MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; B19MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; B20MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; B21U/MN- tereny zabudowy usługowej z budynkiem mieszkalnym; B18MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 60KL-ulice lokalne „L”’; 64.1KL- ulice lokalne „ L”’; 68KD-ulice dojazdowe „D”’;69KD- ulice dojazdowe „D”’; 59KD- ulice dojazdowe „ D”’.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **16 listopada 2020r.** do dnia **07 grudnia 2020r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **29 grudnia 2020r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki, dn.13 listopada 2020r.