

**BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO**  
o g ł a s z a  
wykaz lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą  
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 65 ze zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. . Dz.U. 2020 poz. 713 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następujące lokale  
wraz z ułamkową częścią gruntu:**

Lp.	Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, pow. w m <sup>2</sup>	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
1.	Aleksandrów Łódzki, A-1 ul. Sienkiewicza 5 m 2	281/1 282/1 1282m <sup>2</sup>	LD1G /00038077/3	8.500,00zł 41.900,00zł	36/596
2.	Aleksandrów Łódzki, A-1 ul. Sienkiewicza 7 m 5	281/1 282/1 1282m <sup>2</sup>	LD1G /00038077/3	8.500,00zł 42.000,00zł	36/596
3.	Aleksandrów Łódzki, A-1 ul. Sienkiewicza 7 m 6	281/1 282/1 1282m <sup>2</sup>	LD1G /00038077/3	8.300,00zł 35.700,00zł	35/596

1. Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 2, 5 i 6 z poz. 1, 2 i 3, to obiekt 2-pietrowy, niepodpiwniczony z poddaszem. Został wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1932r.:
  - Wspomniany lokal nr 2 z poz. 1 o powierzchni użytkowej 29,80m<sup>2</sup> zlokalizowany jest na parterze ww. budynku. Na lokal składają się 1 pokój (17,79m<sup>2</sup>), kuchnia (9,92m<sup>2</sup>), łazienka (2,09m<sup>2</sup>). Pokój w amfiladzie. Do lokalu przynależy komórka o pow. 6,69m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ciepła woda z bojlera elektrycznego, gaz z butli. Ogrzewanie elektryczne.
  - Wspomniany lokal nr 5 z poz. 2 o powierzchni użytkowej 30,00m<sup>2</sup> zlokalizowany jest na II piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 1 pokój (15,00m<sup>2</sup>), kuchnia (9,51m<sup>2</sup>), łazienka (5,49m<sup>2</sup>). Pokój w amfiladzie. Do lokalu przynależy komórka o pow. 6,48m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ciepła woda z bojlera elektrycznego, gaz z butli. Ogrzewanie C.O. piecem na drewno.
  - Wspomniany lokal nr 6 z poz. 3 o powierzchni użytkowej 26,14m<sup>2</sup> zlokalizowany jest na II piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 1 pokój (12,41m<sup>2</sup>), kuchnia (9,91m<sup>2</sup>), łazienka (3,82m<sup>2</sup>). Pokój w amfiladzie. Do lokalu przynależą komórki o pow. 4,31m<sup>2</sup> i 4,12m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ciepła woda z bojlera elektrycznego. Ogrzewanie C.O. piecem na węgiel.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. lokale są położone na nieruchomości, która znajduje się na terenie oznaczonym symbolem C25MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
4. Powyższe nieruchomości będą sprzedawane w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020.65 ze zm.)- na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
6. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **25 listopada 2020 roku** do dnia **17 grudnia 2020 roku**.
7. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. 2020.65 ze zm.) tj. do dnia **07 stycznia 2021r.**

8. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)
9. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 25 listopada 2020 roku.