

**BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO**

o g ł a s z a

wykaz lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą  
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 65 ze zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. . Dz.U. 2020 poz. 713 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następujący lokal  
wraz z ułamkową częścią gruntu:**

Lp.	Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, pow. w m <sup>2</sup>	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
1.	Aleksandrów Łódzki, A-1 ul. Daszyńskiego 30 m 5	441/1 1245m <sup>2</sup>	LD1G /00061325/7	20.400,00zł 25.800,00zł	4164/28972

- Budynek mieszczący lokal mieszkalny nr 5 z poz. 1, to obiekt parterowy, niepodpiwniczony ze strychem, w części budynek piętrowy, wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1930r.
  - Wspomniany lokal nr 5 o powierzchni użytkowej 27,48m<sup>2</sup> zlokalizowany jest na parterze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (8,79m<sup>2</sup>, 9,89m<sup>2</sup>), kuchnia (6,56m<sup>2</sup>), łazienka (2,24m<sup>2</sup>). Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 14,16m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ciepła woda z bojlera elektrycznego, ogrzewanie elektryczne, gaz z butli.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość z poz. Nr 1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D3MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
- Powyższe nieruchomości będą sprzedawane w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020.65 ze zm.)- na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
- Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **06 października 2020 roku** do dnia **26 października 2020 roku**.
- Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. 2020.65 ze zm.) tj. do dnia **16 listopada 2020r.**
- Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl)
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 06 października 2020 roku.