

Zarządzenie nr 116 /2020
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 20 lipca 2020 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- §1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Wojska Polskiego 35, obręb A-4 oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 107/5 o powierzchni 0,0388ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/00037630/1, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W
DRODZE PRZETARGU**

Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości
Aleksandrów Łódzki ul. Wojska Polskiego 35	LD1G /00037630/1	107/5	0,0388ha	53.500,00zł

1. Zabudowana nieruchomość położona jest w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Wojska Polskiego 35, na działce posadowiony jest budynek garażowy murowany (powierzchnia użytkowa 22,2m²) i gospodarczy- komórki, murowany (w złym stanie technicznym). Dostęp od ulicy Wojska Polskiego możliwy przez działki 107/2 i 106/2. Teren przyległy jest uzbrojony w media: energię elektryczną, wodociąg, gaz i kanalizację. Dojazd posiada nawierzchnie utwardzone, przed budynkami nawierzchnia szlakowa. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa usługowa, handlowa, mieszkaniowa wielorodzinna. Gmina Aleksandrów Łódzki nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej działki oraz przyłączy mediów.
Dział III księgi wieczystej zawiera wpis nieodpłatnej służebności gruntowej:
służebność gruntowa nieodpłatna na czas nieokreślony na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 107/6 polegająca na prawie przechodu, przejazdu i przeprowadzeniu wszelkich mediów, w tym instalacji energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej telekomunikacyjnej, wraz z przyłączami przez działki nr 107/2 i 107/5 do działki nr107/6, oraz polegająca na prawie przeprowadzenia remontu, konserwacji lub naprawy urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Łódzki, działka nr ewid. 107/52, obręb A-4, położona jest w terenie o symbolu: D28MN,U- adaptacja, modernizacja, rozbudowa, uzupełnienie oraz wymiana istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, realizacja nowej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej. Szczegółowe warunki określa wypis i wyrys z obowiązującego dla tego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **20 lipca 2020r.** do dnia **10 sierpnia 2020r.**
5. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **01 września 2020r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 53 lub 42 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki, dn. 20 lipca 2020r.