

Zarządzenie nr 112/2020
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 14 lipca 2020 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:

- §1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość, położoną w Rąbieniu AB 34, gm. Aleksandrów Łódzki, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 69/2 o powierzchni 0,1890ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/00100015/7, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, przez okres 21 dni, na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W
DRODZE PRZETARGU**

Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości
Rąbień AB 34, gm. Aleksandrów Łódzki,	LD1G /00100015/7	69/2	0,1890ha	190.300,00zł

1. Zabudowana nieruchomość położona jest w Rąbieniu AB nr 34, na działce posadowiony jest budynek mieszkalny, murowany, w części piętrowy, niepodpiwniczony, ze strychem oraz połączony z nim budynek mieszkalno-gospodarczy w części wykorzystywany jako mieszkalny (powierzchnia użytkowa 140,38m²). Drewniane komórki i garaż blaszany. Budynki wybudowane w okresie międzywojennym (zły stan techniczny). Teren w części porośnięty drzewami i krzewami. Brama wjazdowa drewniana, w części ogrodzenie z siatki stalowej. Przy granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia oraz niskiego napięcia. Do budynków doprowadzona jest energia elektryczna oraz woda ze studni głębinowej. Sąsiedztwo stanowią tereny zalesione. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową przez las. Ponadto Gmina Aleksandrów Łódzki nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej działki oraz przyłączy mediów.
2. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki, działka nr ewid. 69/2, obręb Rąbień AB, położona jest w terenie o symbolu: Y1RP-tereny upraw polowych i ogrodniczych, dla którego plan ustala zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych, adaptacja, rozbudowa oraz modernizacja istniejącej zabudowy rozproszonej mieszkaniowej siedliskowej zgodnie z wymogami określonymi w § 21. Szczegółowe warunki określa wypis i wyrys z obowiązującego dla tego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **20 lipca 2020r.** do dnia **10 sierpnia 2020r.**
5. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **01 września 2020r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 53 lub 42 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki, dn. 14 lipca 2020r.