

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO
o g ł a s z a
wykaz lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 65 ze zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. . Dz.U. 2020 poz. 713.) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następujące lokale
wraz z ułamkową częścią gruntu:**

Lp.	Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, pow. w m ²	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
1.	Aleksandrów Łódzki, A-1 Ul. 1go Maja 14 m 4	473 1021m ²	LD1G /00037641/1	15.200,00zł 42.000,00złzł	3988/30631

1. Budynek mieszczący lokal mieszkalny z poz. 1, to obiekt piętrowy, niepodpiwniczony. Został wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1869r.:
 - Lokal nr 4, o powierzchni użytkowej 34,50m², zlokalizowany jest na parterze ww. budynku. Na lokal składają się 3 pokoje (7,55m², 7,08m², 7,22m²), kuchnia (7,06m²), łazienka (3,05m²) i wiatrołap (2,54m²). Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 5,38m².
Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Ciepła woda z bojlera elektrycznego. Ogrzewanie C.O. piecem na pellet oraz ogrzewanie elektryczne.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D3MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
4. Powyższa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020.65 ze zm.)- na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
6. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **07 lipca 2020 roku** do dnia **28 lipca 2020 roku**.
7. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020.65 ze zm.) tj. do dnia **19 sierpnia 2020r.**
8. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
9. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 07 lipca 2020 roku.