

Zarządzenie nr 89/2020
Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego
z dnia 01 czerwca 2020 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 201.506) oraz na podstawie art. 13 ust. 1, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego
zarządza, co następuje:**

§1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, zabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 257/1 o powierzchni 0,0642ha, położoną w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Wojska Polskiego 26 (zaplecze), obręb A-2- LD1G/00037755/3.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim plac Tadeusza Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej 40 i cztery, BIP-ie tut. Urzędu, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu przy pokoju 112 oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl

§3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W
TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO DO WŁAŚCICIELI
NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGLYCH**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości
Aleksandrów Łódzki, ul. Wojska Polskiego 26 (zaplecze), obręb A-2	LD1G /00037755/3	257/1	0,0642ha	208.500,00zł

1. Nieruchomość położona jest w środkowej części Aleksandrowa Łódzkiego przy ul. Wojska Polskiego, prowadzącej do Łodzi. Zabudowana budynkiem mieszkalnym oficyną o powierzchni użytkowej ok. 80m² (obiekt parterowy, o konstrukcji murowanej, dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą) i zabudowa gospodarcza o powierzchni zabudowy 34,40 m²(komórki z płyt betonowych, prefabrykowanych, dach kryty papą, garaż o konstrukcji drewnianej, dach kryty papą) oraz garaż, nietrwale związany z gruntem. Działka posiada wspólne podwórka z działką sąsiednią. Teren przyległy jest uzbrojony w media: energię elektryczną, wodociąg, gaz i kanalizację. Ulica Wojska Polskiego posiada nawierzchnię asfaltową i jest główną ulicą w mieście. Sąsiedztwo stanowią tereny usługowe, handlowe i mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne. Gmina Aleksandrów Łódzki nie posiada dokumentacji projektowej i technicznej, dotyczącej zabudowy tej nieruchomości oraz przyłączy mediów.
2. Forma zbycia:
Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek ewid. nr: 256, 258 położonych w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-2.
Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.
3. Zgodnie z uproszczonym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrów Łódzki, działka nr ewid. 257/1 obręb Aleksandrów Łódzki 2 położona jest w terenie o symbolu: 3 Mś- tereny zabudowy śródmiejskiej, przeznaczenie podstawowe: zabudowa śródmiejska (usługowa i mieszkalno-usługowa), przeznaczenie dopuszczalne: pomieszczenia gospodarcze i garażowe wbudowane lub wolnostojące, 1MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa w formie obiektów wolnostojących. Szczegółowe warunki zabudowy określa wypis i wyrys z obowiązującego dla tego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka zlokalizowana jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „B”. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi.
4. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku od towarów i usług (Dz. U. 2018.2174).
5. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **02 czerwca 2020r.** do dnia 23 czerwca **2020r.**
6. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **15 lipca 2020r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 01 czerwca 2020r.