

**Zarządzenie nr 102/2020**  
**Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego**  
**z dnia 26 czerwca 2020 roku**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2019.506) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65) oraz w wykonaniu uchwały nr XVI/191/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

**Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego**  
**zarządza, co następuje:**

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Aleksandrowie Łódzkim, obręb A-11 oznaczoną numerem działki 161/2 o powierzchni 0,6802ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/00049897/7. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Aleksandrów Łódzki i jest szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim Plac Tadeusza Kościuszki 2, na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej na BIP-ie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej: [www.aleksandrow-lodzki.pl](http://www.aleksandrow-lodzki.pl).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**WYKAZ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Położenie nieruchomości	KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości netto
Aleksandrów Łódzki, obręb A-11	LD1G/00049897/7	161/2	0,6802ha <sup>2</sup>	530.000,00 zł

1. Niezabudowana działka posiada kształt prostokątny, wydłużony i bezpośredni dostęp do ul. Placydowskiej. Dostęp możliwy będzie od strony ulicy wewnętrznej, działki nr 161/1, która stanowi drogę odchodzącą od ul. Placydowskiej. Miejscami porośnięta jest drzewami i krzewami. Ulica Placydowska posiada nawierzchnię asfaltową i przyległy teren jest uzbrojony w prąd, wodę, gaz i kanalizację. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, tereny przemysłowe, dalej tereny zalesione i tereny z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr ewid. gruntów 161/2, położona obręb Aleksandrów Łódzki 11 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: B7.U-P- teren zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
3. Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **26 czerwca 2020r.** do dnia **17 lipca 2020r.**
5. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia **10 sierpnia 2020r.**

Szczegółowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pok.112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki 26 czerwca 2020 roku.