

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO
o g ł a s z a
wykaz lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 65 ze zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. . Dz.U. 2020 poz. 713.) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następujące lokale
wraz z ułamkową częścią gruntu:**

Lp.	Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, pow. w m ²	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
1.	Aleksandrów Łódzki, A-2 al. Wyzwolenia 16 m 7	458/1 458/2 łącznie pow. 213m ²	LD1G /00042232/9	1.400,00zł 148.600,00zł	55/1000
2	Aleksandrów Łódzki, A-2 al. Wyzwolenia 16 m 2	458/1 458/2 łącznie pow. 213m ²	LD1G /00042232/9	1.400,00zł 136.400,00zł	55/1000
3	Aleksandrów Łódzki, A-2 al. Wyzwolenia 16 m 12	458/1 458/2 łącznie pow. 213m ²	LD1G /00042232/9	1.200,00zł 118.300,00zł	45/1000
4	Aleksandrów Łódzki, A-2 al. Wyzwolenia 16 m 16	458/1 458/2 łącznie pow. 213m ²	LD1G /00042232/9	1.250,00zł 114.300,00zł	46/1000
5	Aleksandrów Łódzki, A-2 al. Wyzwolenia 16 m 20	458/1 458/2 łącznie pow. 213m ²	LD1G /00042232/9	1.250,00zł 109.000,00zł	46/1000
6	Aleksandrów Łódzki, A-2 al. Wyzwolenia 16 m 17	458/1 458/2 łącznie pow. 213m ²	LD1G /00042232/9	1.200,00zł 107.500,00zł	45/1000
7	Aleksandrów Łódzki, A-2 al. Wyzwolenia 16 m 19	458/1 458/2 łącznie pow. 213m ²	LD1G /00042232/9	1.400,00zł 128.300,00zł	55/1000
8	Aleksandrów Łódzki, A-1 ul. Łęczycka 12 m 1	500 1164m ²	LD1G /00037226/6	12.000,00zł 64.500,00zł	4992/55278

1. Budynek mieszczący lokale mieszkalne z poz. 1-7, to 4-pietrowy, podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1965r:

- Lokal nr 7 z poz. nr 1 ma powierzchnię użytkową 43,50m². Jest zlokalizowany na I piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 3 pokoje (16,00m², 9,70m², 5,75m²), kuchnia (5,60m²), łazienka (3,43m²) i przedpokój (3,02m²) układ funkcjonalny pomieszczeń – kuchnia i pokoje w amfiladzie. Przynależna do lokalu komórka znajduje się w piwnicy budynku. Ciepła woda bojlera elektrycznego, gaz z butli, CO miejskie.
- Lokal nr 2 z poz. nr 2 ma powierzchnię użytkową 43,50m². Jest zlokalizowany na parterze ww. budynku. Na lokal składają się 3 pokoje (16,42m², 9,61m², 6,08m²), kuchnia (5,41m²), łazienka (3,38m²) i przedpokój (2,60m²) układ funkcjonalny pomieszczeń – kuchnia i pokoje w amfiladzie. Przynależna do lokalu komórka znajduje się w piwnicy budynku. Ciepła woda z bojlera elektrycznego, gaz z butli, CO miejskie.

- Lokal nr 12 z poz. nr 3 ma powierzchnię użytkową 36,00m². Jest zlokalizowany na II piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 3 pokoje (15,00m², 5,70m², 5,00m²), kuchnia (4,90m²), łazienka (2,80m²) i przedpokój (2,60m²) układ funkcjonalny pomieszczeń – kuchnia i pokoje w amfiladzie. Przynależna do lokalu komórka znajduje się w piwnicy budynku. Ciepła woda z bojlera elektrycznego, gaz z butli, CO miejskie.
 - Lokal nr 16 z poz. nr 4 ma powierzchnię użytkową 36,54m². Jest zlokalizowany na III piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (14,91m², 9,04m²), kuchnia (4,84m²), łazienka (2,83m²) i przedpokój (4,92m²) układ funkcjonalny pomieszczeń – kuchnia w amfiladzie. Przynależna do lokalu komórka znajduje się w piwnicy budynku. Ciepła woda z bojlera elektrycznego, gaz z butli, CO miejskie.
 - Lokal nr 20 z poz. nr 5 ma powierzchnię użytkową 36,41m². Jest zlokalizowany na IV piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 3 pokoje (14,90m², 5,78m², 5,34m²), kuchnia (5,04m²), łazienka (2,57m²) i przedpokój (2,78m²) układ funkcjonalny pomieszczeń – kuchnia i pokoje w amfiladzie. Przynależna do lokalu komórka znajduje się w piwnicy budynku. Ciepła woda z bojlera elektrycznego, gaz z butli, CO miejskie.
 - Lokal nr 17 z poz. nr 6 ma powierzchnię użytkową 35,91m². Jest zlokalizowany na IV piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 3 pokoje (14,71m², 5,54m², 5,35m²), kuchnia (4,75m²), łazienka (2,93m²) i przedpokój (2,63m²) układ funkcjonalny pomieszczeń – kuchnia i pokoje w amfiladzie. Przynależna do lokalu komórka znajduje się w piwnicy budynku. Ciepła woda z bojlera elektrycznego, gaz z butli, CO miejskie.
 - Lokal nr 19 z poz. nr 7 ma powierzchnię użytkową 42,83m². Jest zlokalizowany na IV piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 3 pokoje (16,09m², 8,64m², 6,46m²), kuchnia (5,66m²), łazienka (3,39m²) i przedpokój (2,59m²) układ funkcjonalny pomieszczeń – kuchnia i pokoje w amfiladzie. Przynależna do lokalu komórka znajduje się w piwnicy budynku. Ciepła woda z bojlera elektrycznego, gaz z butli, CO miejskie.
2. Budynek mieszczący lokal mieszkalny z poz. 8, to obiekt murowany, piętrowy, niepodpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1923r:
 - Lokal nr 14 z poz. nr 8 ma powierzchnię użytkową 45,42m². Jest zlokalizowany na I piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (21,61m², 13,60m²), kuchnia (6,93m²), łazienka (3,28m²). Do lokalu przynależy komórka o pow. 4,50m².
Ciepła woda z bojlera elektrycznego lub z pieca C.O. na węgiel, ogrzewanie C.O. piecem na węgiel.
 3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości z poz. nr 1-7 i 2 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, natomiast lokal z pozycji nr 8 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5Mzu – teren zabudowy mieszkaniowej zwartej i teren zabudowy usługowej.
 4. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
 5. Powyższe nieruchomości będą sprzedawane w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020.65 ze zm.)- na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
 6. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **09 czerwca 2020 roku** do dnia **01 lipca 2020 roku**.
 7. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020.65 ze zm.) tj. do dnia **22 lipca 2020r.**
 8. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
 9. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 09 czerwca 2020 roku.