

BURMISTRZ ALEKSANDROWA ŁÓDZKIEGO
o g ł a s z a
wykaz lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 65 ze zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. . Dz.U. 2020 poz. 713.) oraz w wykonaniu Uchwały nr LVI/543/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie ustalenia określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Łódzki oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następujące lokale
wraz z ułamkową częścią gruntu:**

Lp.	Położenie nieruchomości, numer lokalu	Nr działki, pow. w m ²	KW	Cena ułamkowej części gruntu Cena naniesień budowlanych	Udział w gruncie
1.	Aleksandrów Łódzki, A-2 al. Wyzwolenia 15 m 105	223/2 1348m ²	LD1G /00038580/2	1.100,00zł 107.550,00zł	7/1000
2	Aleksandrów Łódzki, A-2 al. Wyzwolenia 15 m 128	223/2 1348m ²	LD1G /00038580/2	1.400,00zł 146.650,00zł	9/1000

1. Budynek mieszczący lokale mieszkalne poz. 1 i 2, to 4-pietrowy, podpiwniczony, 4-klatkowy budynek po termomodernizacji. Został wzniesiony w 1969r.:
 - Lokal nr 105 z poz. nr 1 ma powierzchnię użytkową 35,90m². Jest zlokalizowany jest na IV piętrze (ostatniej kondygnacji) ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (15,97m², 9,37m²), kuchnia (5,06m²), łazienka (3,64m²) i przedpokój (1,86m²) układ funkcjonalny pomieszczeń – „ślepa kuchnia” i pokoje w amfiladzie. Przynależna do lokalu komórka znajduje się w piwnicy budynku.
Ciepła woda z termy gazowej, CO miejskie.
 - Lokal nr 128 z poz. nr 2 ma powierzchnię użytkową 46,86m². Jest zlokalizowany jest na II piętrze ww. budynku. Na lokal składają się 2 pokoje (18,97m², 14,85m²), kuchnia (5,97m²), łazienka (3,73m²) i przedpokój (3,34m²). Układ funkcjonalny pomieszczeń – kuchnia i pokój w amfiladzie. Przynależna do lokalu komórka znajduje się w piwnicy budynku.
Ciepła woda z termy gazowej, CO miejskie.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości z poz. nr 1 i 2 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem D40MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) powyższa sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
4. Powyższe nieruchomości będą sprzedawane w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020.65 ze zm.)- na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
6. Okres publikacji wykazu biegnie od dnia **02 czerwca 2020 roku** do dnia **24 czerwca 2020 roku**.
7. Określa się termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020.65 ze zm.) tj. do dnia **15 lipca 2020r.**
8. Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim Plac Kościuszki 2, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.aleksandrow-lodzki.pl
9. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, pokój 112, tel. 042 270 03 54.

Aleksandrów Łódzki dnia 02 czerwca 2020 roku.