



nr referencyjny ZP.271.11.2017

Aleksandrów Łódzki, dn. 11.04.2017 r.

Wyjaśnienie treści siwz

Dotyczy: przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5 225 000 EURO
na „Zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji zasobów mieszkaniowych w Gminie Aleksandrów Łódzki”

Działając w trybie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści siwz:

Pytanie nr 1:

Zwracamy się z prośbą o podanie parametrów technicznych materiałów i systemów dociepleń przewidzianych przez Zamawiającego do zastosowania w przedmiotowym postępowaniu oraz podanie parametrów technicznych urządzeń i materiałów takich jak pompy ciepła, elementy instalacji c.o. c.w.u. oraz instalacji dolnego źródła. Podanie powyższym umożliwi rzetelną wycenę i doprowadzi do uniknięcia nieporozumień w kwestii jakości zastosowanych w ofercie i późniejszej realizacji materiałów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokumentacja przetargowa zawiera **Załącznik nr 11 do SIWZ – Wymogi dotyczące wykonania instalacji dolnego źródła (wymienika gruntowego)** oraz **Załącznik nr 12 do SIWZ – Minimalne wymogi stawiane systemowi ociepleń opartemu na płycie styropianowej**. Poniżej zostały przedstawione parametry techniczne stanowiące punkt odniesienia i podstawę doboru pomp ciepła na etapie przygotowywania audytów energetycznych i dokumentacji przetargowej w celu osiągnięcia zakładanych wskaźników rezultatu bezpośredniego.

moc grzewcza wg EN 14511 dla S0/W35	kW	10.20	13.38	17.02	21.50	29.69	38.04
pobór mocy wg EN14511 dla S0/W35	kW	2.03	2.73	3.75	4.61	6.12	7.96
COP wg EN 14511 dla S0/W35	-	5.02	4.90	4.54	4.66	4.85	4.78
moc chłodnicza dla S15/W23	kW	6.00	8.50	11.00	16.89	23.57	30.08
ciśnienie akustyczne wg EN12102	dB	48.0	50.0	52.8	54.6	55.0	56.0
ciśnienie akustyczne w odległości 5m w wolnym polu	dB	26.0	28.0	30.8	33.0	33.0	34.0



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

3-stopniowa grzałka	kW	TAK	TAK	TAK	-	-	-
elektroniczna pompa obiegowa dolnego źródła	EEI<0,27	TAK	TAK	TAK	-	-	-
dwa naczynia zbiorcze pojemności 24 l	-	TAK	TAK	TAK	-	-	-
wymiennik płytowy chłodzenia pasywnego	-	TAK	TAK	TAK	-	-	-
strumień przepływu ogrzewania wg EN 14511 dla B0/W35 i 5 K	m ³ /h	1.78	2.28	2.91	3.70	5.12	6.50
znamionowy strumień przepływu wody grzewczej	m ³ /h	1.26	1.64	2.09	2.65	3.65	4.48
strumień przepływu po stronie dolnego źródła	m ³ /h	2.61	3.22	4.20	5.00	7.00	8.80
częstotliwość	Hz	50	50	50	50	50	50
zabezpieczenie	A	1 x B 16	1 x B 16	1 x B 16	1x C 16	1 x C 16	1 x B16
zabezpieczenie sprężarki	A	3 ~ C 16	3 ~ C 16	3 ~ C 16	3 ~ C 35	3 ~ C 35	3 ~ C 35
napięcie znamionowe sprężarki ogrzewu dodatkowego	V	400 / 400	400 / 400	400 / 400	400 / -	400 / -	400 / -
napięcie znamionowe sterowania	V	230.0	230	230	230	230	230
układ faz sprężarki	-	3/PE	3/PE	3/PE	3/PE	3/PE	3/PE
prąd rozruchowy	A	<30	<30	<30	55/-	60/-	60/-
materiał skraplacza/parownika	-	miedź 1.4401	miedź 1.4401	miedź 1.4401	miedź 1.4401	miedź 1.4401	miedź 1.4401
przyłącze dolnego źródła ogrzewania	mm	28.0	28.0	28.0	G 2	G 2	G 2
znak jakości EHPQ	-	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
wysokość	mm	1319	1319	1319	1154	1154	1154



szerokość	mm	598	598	598	1242	1242	1242
głębokość	mm	658	658	658	860	860	860
ciężar maksymalny	kg	169.0	171.0	181.0	345.0	367.0	391.0

Pytanie nr 2:

Zgodnie z art. 41 ust. 12 ustawy o podatku od towarów i usług 8% stawkę podatku, stosuje się do dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji lub przebudowy obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym czyli ma ona zastosowanie dla robót modernizacyjnych źródła ciepła wykonywanych wewnątrz budynku. Natomiast roboty wykonywane poza budynkiem mieszkalnym nie mieszczą się w tym katalogu, czyli dla wykonania dolnego źródła w postaci odwiertów, obowiązuje podstawowa stawka podatku VAT czyli 23%. Podobna sytuacja jest w przypadku wykonania nowego przyłącza energetycznego do budynku. Wnosimy więc o zmianę w zał. nr 2 tabel poprzez wprowadzenie osobnych pozycji dla wykonania dolnego źródła oraz przyłącza energetycznego w celu naliczenia poprawnej 23% stawki podatku VAT.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Stąd w przypadku, gdy dla danej pozycji (obejmującej roboty wykonywane wewnątrz budynku i poza budynkiem) w Zestawieniu elementów rozliczeniowych (Załącznik nr 2 do SIWZ) zastosowanie znajdzie więcej niż jedna stawka podatku VAT, należy wówczas dokonać dalszego podziału danej pozycji w Zestawieniu elementów rozliczeniowych pomiędzy różne stawki podatku, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanego podziału, ujętych w kolejnych kolumnach Zestawienia: „stawka podatku”, „koszt jednostkowy netto”, „koszt jednostkowy brutto”, „całkowita wartość prac i robót budowlanych (brutto)”.

Pytanie nr 3:

W paragrafie 2 pkt. 2 projektu umowy pisze, że Wykonawca zobowiązany jest do osiągnięcia wskaźnika produktu w postaci osiągnięcia liczby gospodarstw domowych z lepszą klasą zużycia energii wynosi 250 szt. Na etapie postępowania przetargowego Wykonawca nie ma informacji o ilości gospodarstw domowych objętych termomodernizacją. Prosimy więc o potwierdzenie, że w 104 modernizowanych obiektach znajduje się 250 gospodarstw domowych.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje danymi z ewidencji Biura Zarządzania Zasobem Mieszkaniowym w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim, według których na dzień składania wniosku o dofinansowanie projektu, tj. na dzień 26.10.2016 r. w planowanych do modernizacji obiektach znajdowało się 250 gospodarstw domowych. Zamawiający nie przewiduje, aby powyższa liczba uległa zmianie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.



Pytanie nr 4:

W PFU pisze, że Wykonawca zobowiązany jest do przeglądu i usług serwisowych w okresie gwarancji, jak i po okresie gwarancji. W SIWZ oraz projekcie umowy nic na ten temat nie pisze. Prosimy więc o potwierdzenie, że w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przeglądu i usług serwisowych. Jeśli chodzi o świadczenie przeglądów i usług serwisowych po okresie gwarancji, to pragniemy zauważyć, że powinno to być objęte osobnym zamówieniem, w której określi się m.in. czas trwania takiej usługi.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami w Programach funkcjonalno-użytkowych Zamawiający potwierdza, że Wykonawca jest zobowiązany do przeglądu i usług serwisowych w okresie gwarancji. Natomiast przedmiot niniejszego zamówienia nie obejmuje świadczenia przeglądów i usług serwisowych po okresie gwarancji.

Zamawiający

BURMISTRZ
Jack Lipiński